

漳国资〔2022〕77号

办理结果类别：B

类

复文公开标记：公

开

关于市政协十四届一次会议第 22B142 号 提案办理情况的答复

市政协台港澳侨委：

贵委在政协第十四届漳州市委员会第一次会议提出的《关于加强我市高雅艺术软硬件建设的建议》，已由市政协交由我单位办理，现将办理情况答复如下：

感谢贵委对漳州市属国有企业发展的关注和支持，并

提出了宝贵的意见，关于抓紧建设漳州歌舞剧院的建议，我委高度重视，立即组织漳龙集团对漳州歌舞剧院项目情况及进度再次认真研讨。

漳州市歌剧院综合体项目（以下称该项目）由漳龙集团全资子公司福建漳龙建投集团有限公司承建，于2016年11月28日立项，项目规划用地面积约6.63万 m^2 ，总建筑面积约14.5万 m^2 ，其中歌剧院建筑面积约6万 m^2 。目前歌剧院桩基已基本施工完成，2018年12月起该项目进入暂缓施工状态，至目前，已累计完成投资约3.65亿元。

因该项目土地出让金大幅超预算、政府无法提供项目建设补助资金等原因，漳龙集团于2018年7月向我委请示调整该项目实施方案并转呈市政府后，市政府主要领导批示由我委牵头漳龙集团重新研究实施方案。为加快推进该项目建设，漳龙建投集团于2021年12月7日向市发改委发文《关于福建漳龙总部经济大楼项目建设情况的函》，取得市发改委复函同意将漳州市歌剧院综合体项目调整为福建漳龙总部经济大楼项目及商业综合体项目。目前两个项目的建设情况如下：

1. 福建漳龙总部经济大楼项目总建筑面积约6.3万 m^2 ，总投资约5.9亿元，已于2022年1月开工建设，计划于2023年12月建设完成。

2. 商业综合体项目（包含漳州市歌剧院项目）。为进一步盘活资产，平衡投资成本，增加地块经济效益，漳龙

集团于2022年4月25日向市政府报送《关于调整漳州市歌剧院综合体项目规划指标的请示》文件，目前市政府正在征询市自然资源局、住建局等部门意见。待市政府协调相关部门研究同意调整该项目用地规划指标后，我委将督促漳龙集团重新发起歌剧院项目方案报批工作，全力推进漳州市歌剧院项目建设，助推我市歌舞文化事业发展。

签发领导：赖绍雄
联系人：周菁菁
联系电话：2050162

漳州市国资委
2022年6月14日

抄送：漳州市政协提案委，市政府督查室

漳州市国资委办公室

2022年6月14日印

发