

漳州市人民政府国有资产监督管理委员会文件

漳国资〔2024〕44号

办理结果类别：B类

复文公开标记：公开

关于市政协十四届三次会议第 20241053 号 提案办理情况的答复

方龙俊委员：

您在政协第十四届漳州市委员会第三次会议提出的《关于拓展“妈妈式”服务范畴，打造全方位企业服务体系的建议》，已由市政协交由我单位办理，我委高度重视，积极组织相关市属国企认真研究，现将办理情况答复如下：

一、靖圆“一药一智”产业园区

为配套园区内工业厂区周边需求，九龙江集团积极推进工业邻里中心项目建设。工业邻里中心项目以打造理想的邻

里中心为目标，通过合理规划、精心布局、多元组合，构建复合型的产业服务中心，以产业人口居住为主体，以服务配套为导向打造彰显“现代、宜人、开放”的工业邻里中心。项目处于芴城与高新两区交汇处，东侧为城市主干道靖圆大道，向北连通福巴线5分钟可达芴城区核心；向东连接迎宾西路享一线江景及江滨商业经济；南侧创新路接廊前大道快速抵达西湖片区，圆山大道，漳武高速环伺四周，从项目可畅行漳州内外，交通十分优越。总用地面积约45.61亩，容积率约为2.60，总建筑面积约11.18万平方米，其中：地上建筑面积8.13万平方米，地下建筑面积3.05万平方米；地下停车位813个，地上155个，合计968个；总非机动车位2921个。建设内容包括：7栋住宅（3栋26层住宅楼，3栋18层住宅楼，1栋22层住宅楼），共956套；1栋人才公寓17层，共128套；1栋3层商业楼（计容建筑面积3000平方米）及配套用房（建筑面积2570平方米）。

该项目于2023年5月开始桩基施工，2023年11月开始主体施工，目前已完成总工程量的22%，计划于2025年5月竣工。

二、片仔癀大健康智造园

片仔癀大健康智造园是市委、市政府重点开发建设的“三大片区”尤其是“一药一智”片区的最重要载体，也是圆山计划“名企驻漳、名药兴漳”两大工程的重要依托。大健康智造园以片仔癀的核心品牌作为驱动，通过片仔癀的入驻带动其他大健康企业的入驻，孵化出新的大健康产品和产

业链，创造出更多的产值及利税，带动整个“一药一智”片区的大健康产业的发展。一期主要建设自用中药现代化智能生产车间，以及仓储物流中心、办公、产业园配套设施等；二期主要建设质检研发中心、大健康产业招商区（药品区、保健食品区）、员工宿舍、职工活动中心等。同时配套建设综合楼约 3.3 万平方米，包括宿舍约 26500 平方米；食堂约 2500 平方米，员工活动中心 3000 平方米（包括篮球场、羽毛球场、乒乓球桌等），服务中心 1000 平方米，配备应急医疗室。

三、福建漳州语堂数字经济产业园

福建漳州语堂数字经济产业园（一期）为省级重点项目，项目规划面积约 600 亩，计划总投资约 33 亿元，总建筑面积约 68 万平方米。产业园将以漳州大数据中心、城市大脑等重大项目为牵引，引进数据中心、计算机、服务器、网络设备、智能终端及上下游配套企业，拓展人工智能、智慧城市、工业互联网等产业生态；打造“三基地”（产业数字化的赋能基地、数字产业化的培育基地、数字经济发展的支撑基地）、“三中心”（漳州大数据中心、工业互联网数字化转型促进中心、信创适配验证创新中心），并设立数字经济产业投资基金推动产业培育及企业孵化，构建具有前瞻性、先进性的信息产业生态和产业集群，服务数字漳州建设。

其中，（一期）A 区项目占地面积 105 亩，总投资约 5 亿元，总建筑面积约 11 万平方米，主要建设标准厂房、研发楼、综合服务楼及相关配套基础设施，已有百度数据标注

中心、中国软件福建子公司、漳州大数据中心、美亚国云信创产品、闽南日报社智慧数字印务中心、泰里斯智能制造等多个项目明确入驻产业园。目前 A 区项目已完成竣工验收，综合服务楼规划有企业办公、展厅、公共会议室、服务中心、餐厅、健身房等设施；同时为了更好地满足园区企业和员工的实际需求，园区内还建设了塑胶跑道、篮球场、羽毛球场、活动广场。后续在（一期）B 区项目建设时，还将配套建设员工宿舍、商业配套等生活服务区；满足园区企业生产、生活、休闲娱乐所需，打造产城融合的宜居宜业的数字经济专业园区以及漳州数字经济发展的核心引擎。

签发领导：赖绍雄

联系人：周菁菁

联系电话：2050162



抄送：漳州市政协提案委，市政府督查室。

漳州市国资委办公室

2024年6月12日印发
