

# 漳州市人民政府国有资产监督管理委员会文件

漳国资〔2024〕45号

办理结果类别：B类

复文公开标记：公开

## 关于市政协十四届三次会议第20241094号 提案办理情况的答复

陈群伟委员：

您在政协第十四届漳州市委员会第三次会议提出的《关于推进漳州市文旅康养产业发展的几点建议》，已由市政协交由我单位办理，现将办理情况答复如下：

### 一、关于注重规划，构建产业发展格局的建议

近年来，漳州市文旅康养集团紧紧围绕“平台引领，文旅融合、三极驱动”发展战略，聚焦主责主业，系统谋划文旅康养产业高质量发展。一是成立二级集团漳州市凌波康养集团有

限公司，加快整合全市康养资源；二是经过充分市场调研、沟通及集团研究审议，制定康养产业发展专项规划，依托文旅康养集团所属酒店、景区、全域旅游卡、城市餐厅、供应链等资源优势，借助片仔癀公司旗下丰富的中医药产品，面向养老，养生、养育领域，进行康养产业项目投资，构建以“养老，养生、养育”三大板块为核心的全生命周期产业链服务，努力把康养产业培育成新的经济增长点和重要支柱产业。

## 二、关于强化各类要素保障的建议

康养产业具有投资长、见效慢、风险高和要求高的特点，社会资本或银行的支持也极为有限，相较于其他行业更容易与社会资本的短期逐利性相矛盾。因此，民政部鼓励通过盘活存量土地和闲置资源改造成养老服务设施，以缓解城区养老服务设施供给不足的问题，进一步提高土地和资产使用率。目前，我市康养产业整体体量较小，布局分散，头部企业尚在培育中，未形成有效整合。建议政府加大康养资产整合力度，比如，以资产划拨、资产重组、股权合作等方式将漳州市直及各县区闲置适合改造成养老服务设施的国有资源整合至文旅康养集团，充分发挥市属国企资金、管理、运营优势和县（区）资源优势，在文化旅游、生态康养融合发展等方面开展合作，统一推进项目开发运营，促进资源资产化，资产资本化、资本证券化，实现市、县（区）国有企业抱团发展，不断增强市场竞争力，推进县（区）康养产业发展。

## 三、关于招商引资，发挥头部企业引领带动作用的建议

在康养产业图谱中，产业上游包括投资开发建设、规划等

企业，处在中游的是康养项目运营商，下游是市场客户供应链端。今年来，文旅康养集团以康养产业中游或下游的头部企业为招商重点，加大力度对外精准招商，对我市文旅康养产业链关键领域进行“补短板、锻长板、填空白”，实现产业纵深布局。第一季度以来，文旅康养集团组建招商小分队，分赴北京、苏州、上海等多个发达城市和地区开展康养产业招商活动，对接北京康养集团、北京同仁堂、复兴文旅、苏州康养、上海金恪集团、国药控股，同程旅行、有朋文化公司、上影永乐基金等文旅康养产业链中游、下游国内知名企业，在文化旅游、旅居康养、养老、医疗服务、医康养等多个领域达成了初步意向。

#### **四、关于创新机制，助力产业发展突破的建议**

文旅康养集团在康养项目推进和人才培养方面积极创新。一是成立康养产业发展领导小组，明确了牵头领导、责任单位和配合部门的责任分工，形成工作合力，加速推进集团康养项目进度。二是正在推进康养产业储备人才队伍建设，通过遴选一批有志向、优秀的储备人才前往国内养老项目头部企业—苏州康养集团学习养老项目、康养项目运营管理经验，为集团康养项目后期运营提供坚实的人才基础。

#### **五、关于发展特色产业品牌建设的建议**

文旅康养集团充分发挥品牌优势，促进“文旅+”“康养+”产业融合发展。一是权属企业福建智游侠科技有限公司已面向全国游客试发行“全域旅游卡（康养版）”，截至2024年4月，已发行2668张。合作景区为获评省、市疗休养基地及其他3A级以上旅游景区，含省级疗休养景区4家，市级疗休养

景区 10 家。二是权属企业漳州市凌波酒店管理集团有限公司与片仔癀国药堂合作率先研制并推广“中医药养生膳食”系列产品。如，在漳州“两会”期间推出蜜姜母鸡、山楂蒸鳕鱼、紫苏姜草鱼，豆瓣鱼，糙米排骨粥、蜜汁芋头汤，桂圆红枣粥、栗子山药粥、淮山薏米粥，麦苏香蟹、黄精炖瘦肉、花生红枣蹄膀汤、内金牛肉汤、人参猪心汤等 10 余道菜品，取得与会代表、委员一致认可。旗下漳州宾馆和芴江酒店根据国药堂提供的药膳集，每周各研发药膳两道，并从产品口味、出品质量、市场接受度等方面，积极选取适合的药膳进行推广，逐步形成“中医药养生膳食”系列产品和时令药膳菜单。三是权属企业漳州市凌波供应链有限公司与片仔癀保健品公司共同筛选漳州本地优质食品生产企业，推出“花样漳州”“片仔癀”品牌联名伴手礼，创新“药食同源”概念，推出“药食同源”伴手礼。四是谋划与片仔癀合作设养生膳食馆，目前正在选址中。下一步，文旅康养集团将根据康养产业专项规划继续加大力度推进“文旅+”“康养+”产业融合发展。

签发领导：赖绍雄

联系人：周菁菁

联系电话：2050162



---

抄送：漳州市政协提案委，市政府督查室。

漳州市国资委办公室

2024年6月12日印发