

漳州市人民政府国有资产监督管理委员会文件

漳国资〔2024〕47号

办理结果类别：B类

复文公开标记：公开

关于市政协十四届三次会议第 20242083 号 提案办理情况的答复

市政协社会和法制委员会：

贵委在政协第十四届漳州市委员会第三次会议提出的《关于将漳州古城打造成世界闽南文化交流中心重要窗口的建议》，已由市政协交由我单位办理，现将办理情况答复如下：

一、在拓展交流空间方面

当前，漳州古城根据发展实际，已形成“一中轴四板块七街区”的业态布局。一中轴是以省级特色步行街延安南路为主

轴，形成旅游购物商业街，以此带动古城九街十三巷的业态发展，拉动古城消费；四板块即以文庙、石牌坊、林氏宗祠（比干庙）等全国重点文物为代表的历史人文板块；以古民居、传统手工艺为主的民居民俗板块；以世界非遗—木偶为代表的非遗演艺板块；以古城独特温泉资源为主的温泉休闲板块。同时，根据古城至今保留着的三纵三横“井”字空间肌理布局特点，规划七个特色街区：一是以本土地道美食为主的太古桥特色小吃街区；二是以历史特色建筑为主的台湾路漳台文化街区；三是以艺术培训为主的修文路文化艺术街区；四是以民俗手工艺为主的香港路民俗体验街区；五是以购物娱乐消费为主的延安南路旅游商业街区；六是以沿岸休闲游憩为主的东宋河轻奢休闲街区；七是以温泉康养为主的北京路温泉休闲街区。

2022年至2023年期间，漳州古城公司先后完成龙眼营、芳华北路、芳华南路等街巷立面改造工作。目前，市自然资源局已委托北京清华同衡规划设计研究院有限公司（以下简称“清华同衡”）开展《面向创建世界闽南文化交流中心的漳州古城复兴规划工作》项目，项目将围绕“活态古城”的定位，以漳州子城内尚未进行整体风貌整治更新的私产老旧街区为范围，收集梳理街区产权，房屋、人口等信息，开展有机更新研究策略，推动多主体共创共建的古城创新保护发展模式，提出唐宋子城街区有机更新整治改造导则。

二、在文化项目充实方面

加强文化遗产的保护和利用，有利于丰富漳州古城文化内涵，有利于传承和弘扬优秀传统文化。目前，唐宋子城保护范围内存有已公布历史建筑 16 处，其中已开展 9 处历史建筑活化利用，包括文化活动、教学活动和文化展示等类型 1 处，其余 6 处为民宅。修复五星聚奎坊、永定会馆，开放市级文保嘉济庙碑，异地重建官保第，建设市级文保太平天国王府纪念馆等项目，需征迁安置周边民房、住户；民有银行旧址沿街历史建筑部分已启动修缮，计划 2024 年 8 月完工；芗城区文体旅局已启动简大师蒙难处修缮工作；杨骚故居待征迁后收回管理；漳州开放大学内已设立丹霞记忆馆，恢复丹霞书院需由市文旅局牵头；复建明伦堂（漳州府学）方案已报国家文物局，国家文物局提出遗址不能复建，该事项需由市文旅局牵头推进；新路顶侨联办公改建成漳州华侨历史博物馆，需由芗城区做好统筹将侨联办公外迁；漳州四院士除高庆狮院士外，其他院士均在世，院士在世不宜设立纪念馆；华侨新村范围内侨村 1 号、25 号、35 号、36 号、37 号等 5 处历史建筑已挂牌保护，其他市级历史建筑挂牌保护由市名城委提出工作措施；探讨建设漳州府衙，需由市文旅局牵头推进。我委将督促城投集团、文旅康养集团积极配合文旅局等相关部门的工作规划，对相关文保单位、博物馆、纪念馆等进行保护、修缮工作。

三、在综合配套提升方面

近年来，漳州古城打造木偶特色 IP “侯喜”，通过旗帜、

玻璃钢等对古城街区进行美陈布置，营造古风新韵的街区氛围；开发 5 大系列 94 款周边文创产品并售卖，上线 32 个微信表情包并推广使用；常态化举办非遗民俗和 IP 巡游，开展文化圩日和文创市集活动，推出布袋木偶戏商业演出，全面焕新古城文旅氛围。2023 年以曲艺、木偶、灯谜、剪纸等丰富的非遗文化为媒，先后举办“春灯映月玉兔迎福”芄城区第三十二届基层灯谜会猜等 16 场非遗主题交流活动。2024 年元旦假期 3 天 4 上央视，春节期间 5 上央视，漳州古城文旅市场持续发热。市文旅局邀请千万粉丝博主日食记录制《漳州闽南古早小吃》全网播放量超 2000 万，房琪作品《一座漳州古城，留住闽南的前世今生》播放量 520 万、点赞 27.2 万，抖音#漳州古城话题播放量已达 2.5 亿次，小红书“漳州古城”相关笔记已超 5 万篇。

除以上提及的通过开展各类演艺、展演活动、非遗活动等，打响“漳州古城”名气，吸引广大游客外，在优化古城交通路线规划，提升停车场利用效率方面，文旅康养集团已于五一假期前提请市政府办、西桥街道协调，新增古城核心区周边的漳州二中停车场、漳州五中停车场等车位共计 578 个，将金盾智慧停车系统接入百度地图，实时更新可泊车位情况，缓解古城停车难问题。及时更新《漳州古城停车指南》，详细罗列古城周边各停车场车位数量、收费标准、导航定位等有关信息，提前在“漳州古城官微”等新媒体平台上发布，大力宣传推广。在古城周边各路段、各停车场入口设置清晰可见的交通

指引标识，引导游客便捷泊车；在打造新型时尚业态方面，漳州古城公司已于文庙泮池处长期开展文化市集活动、于古城西入口、东入口处摆放“小吃摊车”，不断丰富古城夜间经济；关于降低商铺租金方面，我委将督促文旅康养集团，根据省、市等相关部门文件，在合理合规的范围内对古城商铺租金进行适当调整；关于古城商铺产权办理、消防验收办法及温泉采矿等问题，我委将及时跟进城投集团项目进展情况。

签发领导：赖绍雄

联系人：周菁菁

联系电话：2050162





抄送：漳州市政协提案委，市政府督查室。

漳州市国资委办公室

2024年6月12日印发
