

漳州城投资产经营管理有限公司

翰苑颐园 8 幢 79 号店面及

6 幢 80 号至 88 号二层店面招租竞价公告

漳州城投资产经营管理有限公司为漳州市属国有企业-福建漳州城投集团有限公司的全资下属子公司。为了更好做好国有资产运营，提高国有资产营运效益，本着“公开、公平、公正”的原则，拟由漳州城投资产经营管理有限公司作为招租人，组织公开招租，以高价中选的方式确定翰苑颐园 8 幢 79 号店面及 6 幢 80 号至 88 号二层店面承租人。现将具体事项公告如下：

一、项目概况：

项目名称	租赁用途	挂牌价 (元/月)	面积 (m ²)	租赁期 (个月)	备注
翰苑颐园 8 幢 79 号店面及 6 幢 80 号至 88 号二层店面招租	商业业态	20154.00	631	60	翰苑颐园外街店面，园顶路与碧湖路交叉口

(备注：标的以现状为准)

1. 招租范围：翰苑颐园 8 幢 79 号店面及 6 幢 80 号至 88 号二层店面租赁权。

2. 项目情况：招租建筑面积共 631 m²，翰苑颐园 8 幢 79 号一、二层共 174.8 m²，6 幢 80 号至 88 号二层共 456.2 m²。

3. 租金计算方式：第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准，装修免租期为租赁期第一至第三个月，以后每两年月租金递增 6%，即第三、四年月租金为第二年的 1.06 倍，以此类推。如第 1、2 年月租金为最终中选竞租报价，第 3、4 年月租金为第 2 年月租金×1.06，第 5 年月租金为第 4 年月租金×1.06。

4. 租金支付：先交后用，每半年度支付一次租金。

二、竞价申请人：企业/个人。

三、资格要求：

1. 身份证明。

(1) 若竞价申请人为企业的：需提供合格有效的企业《营业执照》及法定代表人身份证复印件加盖公章。

(2) 若竞价申请人为自然人的：需提供有效的身份证复印件并签字按手印。

2. 非被列入失信企业或个人。竞价申请人应按要求，提供《信誉承诺函》以及在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 没有被列入“失信被执行人”名单的查询结果，查询结果应为从上述网站获取的查询结果原始页面的打印件或截图，查询时间为招租公告发出后的任意一天：

(1) 若竞价申请人为自然人的：提供自然人没有被列入“失信被执行人”名单的查询结果，查询结果打印件或截图由自然人签字并按手印；

(2) 若竞价申请人为企业的：提供企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人（法人或其他组织）”名单的查询结果，查询结果打印件或截图加盖公章。

3. 无行贿犯罪记录承诺书。

4. 竞价申请人按竞价文件规定提交竞价保证金（提供银行回单）。

5. 竞价申请人需提供报价承诺函及业态承诺函。

6. 若竞价申请人为企业的，需提供法定代表人为本企业履行租赁合同产生的全部债务承担连带责任保证担保的承诺书。

备注：

1、竞价申请人提供以上证明文件或复印件应是有效、清晰并加盖竞价申请人公章（若竞价申请人为自然人，则自然人签字并按手印）。若有一项未通过的视为无实质性响应本竞价文件要求，按资格审查不合格处理。

2、通过“企查查”、“天眼查”或“钉钉企典”等企业信息查询工具进行查询，凡发现竞价申请人之间存在相互关联的情况，关联的竞价申请人均按废标处理。

四、竞价方式：

采用公开线上竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的，实行在挂牌价基础上竞价，以人民币（大写）肆佰元整（即¥400.00）为整倍数加价，轮番网上竞价，最高价者中选。

五、报名时间及领取竞价文件时间、地点：

1. 报名时间：北京时间 2025 年 1 月 7 日 8:00 至 2025 年 1 月 26 日 17:30。报名期限内，竞价申请人应通过在漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 的注册账号对本项目进行报名，否则投标将被拒绝。

2. 竞价文件获取地点及方式：报名成功后，通过漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 以下载方式获取。

六、竞价申请文件上传截止时间及竞价时间、网址：

1. 竞价申请文件上传截止时间：2025年1月27日（北京时间）17:30。逾期上传竞价申请文件的，招租人将不予接收。

2. 竞价申请人线上解密时间：2025年2月5日（北京时间）9:00—9:15。不解密或解密不成功的则无法参与项目评审环节，视为自动放弃竞价资格。经资格审查合格的竞价申请人进入竞价环节。

3. 竞价时间：2025年2月5日（北京时间）9:00—11:00。

4. 竞价网址：漳州城投集团招标采购网（<https://ctzb.fjzzct.cn>）。

5. 本项目采用线上竞价方式，如出现系统故障等客观因素，招租人将根据实际情况另择时间组织竞价。

七、竞价保证金：

1. 竞价保证金为人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15000.00）。

2. 提交方式

竞价申请人须于2025年1月27日北京时间10:30时前将竞价保证金人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15000.00）以转账方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户（指款项到达指定账户的时间），转账单上需注明“翰苑颐园8幢79号店面及6幢80号至88号二层店面竞价保证金”。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

竞价保证金汇入的银行专用账号：

全称	漳州城投资产经营管理有限公司	
序号	开户行	账号
1	兴业银行股份有限公司 漳州九龙大道支行	161100100100018995

3. 竞价保证金的退还

候补中选人以外的未中选人的竞价保证金于公示期满无异议后，由候补中选人以外的未中选人持保证金收据及开户许可证复印件（加盖公章）（自然人提交本人身份证及有效银行账户）办理退还手续，招租人无息退还给除候补中选人以外的未中选人（因投诉或质疑可能造成重新评审的，在投诉或质疑处理完后无息退还并告知竞价申请人推迟退还竞价保证金的原因。若竞价申请人经核查确实存在弄虚作假、串标围标等违法行为的，将被没收竞价保证金，并列入失信企业，不再邀请参加漳州城市运营集团项目的竞价活动）；中选人、第一、第二候补中选人的竞价保证金

于中选人与招租人签订合同后 3 个工作日内持保证金收据及开户许可证复印件（加盖公章）（自然人提交本人身份证及有效银行账户）办理退还手续（不计利息）。竞价时间开始后竞价申请人撤销竞价申请文件的，招租人不予退还竞价保证金。

八、招租公告：

本次招租公告将发布在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会（<http://gzw.zhangzhou.gov.cn>）、漳州城投集团招标采购网（<https://ctzb.fjzzct.cn>）、城投资产微信公众号及信息公开栏予以公告 15 个工作日。

九、其他：

履约保证金：人民币陆万元整（¥60000.00），中选人自中选通知书发出之日起 5 个工作日内应缴纳履约保证金及第一期租金（租赁期前 6 个月），否则，招租人有充分的理由取消其中选资格并没收其竞价保证金。

十、特别说明：

1. 招租人及原承租人双方完全知悉并确认，根据《企业国有资产法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》、《企业国有产权交易操作规则》等相关法律法规，招租人的资产处置行为须以公开竞价方式进行；原承租人未参与竞价活动的，视为主动放弃优先承租权。

2. 本项目**不接受**联合体投标；**不接受**分割经营；未经招租人同意不得转租；消防报审由承租人自行负责，如未获得消防审验影响经营，不得向组织人要求任何补偿。其他招租内容详见竞价文件。

3. 招租项目竞价操作流程为注册→登录→报名→上传申请文件→一键解密→多轮竞价，各竞价申请人应充分了解线上竞价系统的操作流程（详情请访问“漳州城投集团招标采购网（<https://ctzb.fjzzct.cn>）”首页→点击“资料下载”→找到“福建漳州城投集团招标采购平台【用户操作手册】—供应商”下载）。

十一、联系方式：

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司

联系人：曾小姐

联系方式：0596-7070757

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司（盖章）

日期：2025 年 1 月 6 日



漳州城投资产经营管理有限公司

和平里、胜东广场等6个标的招租

延长报名时间公告

漳州城投资产经营管理有限公司和平里、胜东广场等6个标的招租竞价项目在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会 (<http://gzw.zhangzhou.gov.cn>)、漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>)、城投资产微信公众号及信息公开栏进行信息披露，至2024年12月24日报名截止时间无有效竞价申请人。现不改变原招租信息公告内容延长公告期限，延长期限自本招租延长公告发布之日起算15个工作日。原公告信息不变，项目概况及具体日程安排如下：

1、项目概况：

标的编号	租赁物	建筑面积 (m ²)	租赁用途	挂牌价 (元/月)	竞价加价幅度 (元/次)	租赁期 (月)	竞价保证金 (元)	履约保证金 (元)	备注
CG16-04	胜东广场 03 幢 06 号	73.67	商业	1842.00	30	60	1500	10000	胜东广场小区内店面
CG16-05	胜东广场 05 幢 06 号	79.18	商业	1505.00	30	60	1500	10000	胜东广场小区内店面
CG16-06	新行街 103-7 号	32.57	商业	899.00	20	60	1000	10000	新行街外街店面
CG16-07	和平里南区 12 幢 09 号	23.86	商业	311.00	20	60	1000	10000	和平里南区小区内店面
CG16-08	和平里南区 12 幢 12 号	23.86	商业	406.00	20	60	1000	10000	和平里南区小区内店面
CG16-09	和平里南区 14 幢 17 号	20.82	商业	271.00	20	60	1000	10000	和平里南区小区内店面

2、报名时间及领取竞价文件时间、地点：

(1)报名时间：北京时间 2025年1月7日 8:00 至 2025年1月26日 17:30。报名期限内，竞价申请人应通过在漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 的注册账号对本项目进行报名，否则投标将被拒绝。

(2) 竞价文件获取地点及方式：报名成功后，通过漳州城投集团招标采购

网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 以下载方式获取。

3、竞价申请文件上传截止时间及竞价时间、网址：

(1) 竞价申请文件上传截止时间：2025年1月27日（北京时间）17:30。
逾期上传竞价申请文件的，招租人将不予接收。

(2) 竞价申请人线上解密时间：2025年2月5日（北京时间）9:00—9:15。
不解密或解密不成功的则无法参与项目评审环节，视为自动放弃竞价资格。经资格审查合格的竞价申请人进入竞价环节。

(3) 竞价时间：2025年2月5日（北京时间）9:00—11:00。

(4) 竞价网址：漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 。

4、竞价保证金提交方式：

竞价申请人须于 2025年1月27日 北京时间 10:30 时前将相应标的竞价保证金以转账方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户（指款项到达指定账户的时间），转账单上需注明：“租赁物名称”+竞价保证金。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司（盖章）

日期：2025年1月6日



漳州城投资产经营管理有限公司

翰苑颐园、北桥新村等7个标的招租

延长报名时间公告

漳州城投资产经营管理有限公司翰苑颐园、北桥新村等7个标的招租竞价项目在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会 (<http://gzw.zhangzhou.gov.cn>)、漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>)、城投资产微信公众号及信息公开栏进行信息披露，至2024年12月24日报名截止时间无有效竞价申请人。现不改变原招租信息公告内容延长公告期限，延长期限自本招租延长公告发布之日起算15个工作日。原公告信息不变，项目概况及具体日程安排如下：

1、项目概况：

标的编号	租赁物	建筑面积 (m ²)	租赁用途	挂牌价 (元/月)	竞价加价幅度 (元/次)	租赁期 (月)	竞价保证金 (元)	履约保证金 (元)	备注
CG17-01	翰苑颐园4幢65号	150.96	商业	6119.00	120	60	5000	26000	翰苑颐园外街沿碧湖路店面
CG17-02	翰苑颐园4幢66号	132.17	商业	5357.00	100	60	5000	23000	翰苑颐园外街沿碧湖路店面，小区门口
CG17-03	北桥新村11幢206室	118.4	商业	2278.00	40	60	2000	11000	北桥新村外街沿胜利路，新华都对面
CG17-04	新华西北1幢2号	36.12	商业	10114.00	200	60	8000	37000	新华西路沿街店面，夹层22.28m ²
CG17-05	新华西北12幢1号	37.55	商业	2629.00	50	60	2500	13000	平等路沿街店面，夹层24.47m ²
CG17-06	北桥新村10幢5号	66.66	商业	1667.00	30	60	1500	10000	胜利西路以南，大同以西交界处店面
CG17-07	下洲花园10幢8号	110.84	商业	4433.60	80	60	3500	19000	下洲花园外街沿九龙大道店面

2、报名时间及领取竞价文件时间、地点：

(1)报名时间：北京时间 2025年1月7日8:00 至 2025年1月26日17:30。
报名期限内，竞价申请人应通过在漳州城投集团招标采购网

(<https://ctzb.fjzzct.cn>)的注册账号对本项目进行报名，否则投标将被拒绝。

(2) 竞价文件获取地点及方式：报名成功后，通过漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 以下载方式获取。

3、竞价申请文件上传截止时间及竞价时间、网址：

(1) 竞价申请文件上传截止时间：2025年1月27日（北京时间）17:30。逾期上传竞价申请文件的，招租人将不予接收。

(2) 竞价申请人线上解密时间：2025年2月5日（北京时间）9:00—9:15。不解密或解密不成功的则无法参与项目评审环节，视为自动放弃竞价资格。经资格审查合格的竞价申请人进入竞价环节。

(3) 竞价时间：2025年2月5日（北京时间）9:00—11:00。

(4) 竞价网址：漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 。

4、竞价保证金提交方式：

竞价申请人须于 2025年1月27日 北京时间 10:30 时前将相应标的竞价保证金以转账方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户（指款项到达指定账户的时间），转账单上需注明：“租赁物名称”+竞价保证金。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司（盖章）

日期：2025年1月6日

漳州城投资产经营管理有限公司
下洲花园 10 幢 12、13 号招租流选结果公示



各有关单位、个人：

下洲花园 10 幢 12、13 号招租项目我公司于 2024 年 12 月 3 日发布竞价公告，至规定的报名截止时间 2024 年 12 月 24 日，线上竞价系统无人报名，本项目予以流选。

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司

2025 年 1 月 6 日



漳州城投资产经营管理有限公司
北桥新村7幢14-1号招租竞价结果公示



1、项目名称:	漳州城投资产经营管理有限公司北桥新村7幢14-1号招租
2、项目编号:	YY--资产经营竞(2024)租第84号
3、招租内容:	<p>一、项目概况:</p> <p>项目名称:北桥新村7幢14-1号招租</p> <p>租赁用途:商业</p> <p>挂牌价(元/月):7770.00</p> <p>建筑面积(m²):176.31</p> <p>租赁期(个月):60</p> <p>(备注:标的以现状为准)</p> <p>二、租金计算方式:第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准,以后每两年月租金递增6%,即第三、四年月租金为第二年的1.06倍,以此类推。如第1、2年月租金为最终中选竞租报价,第3、4年月租金为第2年月租金×1.06,第5年月租金为第4年月租金×1.06。</p> <p>三、竞价申请人:企业/个人。</p> <p>四、竞价方式:采用公开线上竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的,实行在挂牌价基础上竞价,以人民币(大写)壹佰伍拾元整(即¥150.00)为整倍数加价,轮番网上竞价,最高价者中选。</p>
4、申请人:	康佰家医药集团股份有限公司
5、中选人:	康佰家医药集团股份有限公司
6、中选金额:	每月人民币柒仟柒佰柒拾元整(即¥7770.00/月)。
7、公示期限为本公示之日起5个工作日。	

漳州城投资产经营管理有限公司
2025年1月6日



漳州城投资产经营管理有限公司
大通北 47-2 号招租竞价结果公示



1、项目名称:	漳州城投资产经营管理有限公司大通北 47-2 号招租
2、项目编号:	YY--资产经营竞 (2024) 租第 85 号
3、招租内容:	<p>一、项目概况:</p> <p>项目名称: 大通北 47-2 号招租</p> <p>租赁用途: 商业</p> <p>挂牌价 (元/月): 2100.00</p> <p>建筑面积 (m²): 34.15</p> <p>租赁期 (个月): 60</p> <p>(备注: 标的以现状为准)</p> <p>二、租金计算方式: 第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准, 以后每两年月租金递增 6%, 即第三、四年月租金为第二年的 1.06 倍, 以此类推。如第 1、2 年月租金为最终中选竞租报价, 第 3、4 年月租金为第 2 年月租金 × 1.06, 第 5 年月租金为第 4 年月租金 × 1.06。</p> <p>三、竞价申请人: 企业/个人。</p> <p>四、竞价方式: 采用公开线上竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的, 实行在挂牌价基础上竞价, 以人民币 (大写) 肆拾元整 (即 ¥40.00) 为整倍数加价, 轮番网上竞价, 最高价者中选。</p>
4、申请人:	吴港河
5、中选人:	吴港河
6、中选金额:	每月人民币贰仟壹佰元整 (即 ¥2100.00/月)。
7、公示期限为本公示之日起 5 个工作日。	

漳州城投资产经营管理有限公司
2025 年 1 月 6 日

