

漳州市瑞信融资担保有限公司

资产对外招租公告

漳州市瑞信融资担保有限公司拟出租的资产 1 宗，现对外公开招租。租赁的信息及方案具体如下：

一、出租标的、地址、面积、租金底价

序号	资产坐落	房屋面积 (m ²)	租金底价 (元/月)	租赁 起始日
1	芗城区博爱西道 1 号欣江悦景 D 幢 6、7、9、10、11、12 层 (共 6 层)	4783.26	191330	即日起

二、租金及租赁年限

1. 租赁期限：5 年。

2. 按实际成交金额，成交方按成交租金金额按照租赁合同中的要求缴交租金，先交后用。前两年租金不变，第三年起租金每 2 年递增 3%。如在“出租房屋明细表”备注中对递增标准或者合同租赁期限有另行约定的，以“租赁合同”为准。

3. 招租标底：按标的物招租底价计算。

4. 合同履行保证金：按 3 个月租金计取（按招租底价计算，不计息）；竞价保证金为 3 个月租金（按招租底价计算），成交后竞价保证金转为履约保证金。

5. 成交者需在收到招租人通知后 7 个日历天内签订房屋



租赁合同，履行合同义务，否则视为自动放弃中标资格，招租人有权根据本公告“第七条”及“第八条特别说明”等条款做出处理。

三、出租方式：本次招租为整体出租（报价不得低于租赁底价）。

1. 若有两家及以上报名者参与竞租，最终报价最高者即为本次招租的竞得人；

2. 若仅有一个符合条件的报名者，则按照其实际报价为本次招租的竞得人。

四、有意承租的单位或个人请携带单位营业执照或本人身份证到漳州市瑞信融资担保有限公司报名竞租。

五、报名时间：自本公告发布之日起 10 个工作日内。

六、联系人：杨先生 联系电话：18046142889

七、联系地址：漳州市芗城区博爱西道 1 号欣江悦景 D 幢。

八、本次公开招租所有租赁物如在公告期内无人竞标，除非考虑重新定价，否则我方有权在不低于本次公告竞标价的前提下另租他人。

九、特别说明：出租人以标的物现状出租，未经出租人同意不得转租，如发现根据租赁合同相关条款执行；成交

人如在成交后无法签订合同、无法履行合同义务的，履约金不予退还；消防报审由成交单位或个人自行负责，如未获得消防审验而影响经营，不得向出租人要求任何补偿。本次资产的对外招租谢绝可能存在重特大安全隐患的行业，如娱乐业、餐饮业、危险化学品存放及经营等。



漳州市瑞信融资担保有限公司

2025年1月8日

