

# 海峡花卉集散中心一期 A5 地块整体对外公开竞价 招商公告



一、项目名称：海峡花卉集散中心一期 A5 地块整体对外公开竞价招商。

二、竞价方式：采用现场轮番竞价，最高报价者中标。

竞价申请材料递交截止时间：2025 年 2 月 11 日 10:00 时。

竞价时间：2025 年 2 月 11 日 10:00 时。

竞价地点：福建省鸿芸工程管理有限公司（漳州市芗城区大通北路 41 号和平里新村 17 幢 2 号）。

三、招商竞价类型：以农村土地承包经营权转让的方式流转。

地址位于：海峡花卉集散中心一期 A5 地块。

地块总面积：地块面积暂定为 8.32 亩（以实际测量为准）。

拟招商用途：花卉苗木、花卉资材、园林景观建设等经营类型。

四、招商原则：采用对外公开竞价招商，价高者得的原则。

招商底价：拟定土地流转金底价为 22 万元/亩，每次竞价加价为人民币 0.5 万元/亩的整数倍。

竞价保证金：以 5000 元/亩收取，应按照暂定总亩数递交，竞价保证金金额为：人民币肆万壹仟陆佰元（¥41600）；应于 2025 年 2 月 10 日 16:00 前递交（采用电汇或转账形式），竞价成功可转成土地流转金。

五、农村土地承包经营权转让合同期限：签署合同起至 2059 年 5 月 28 日。

六、土地流转金缴纳方式：承包方须在两年期限内交清全额承包金，最多分期付款次数为 3 次（第一次付款应于合同签订后支付不低于土地流转金的 40%，第二次付款应于合同签订后十二个月内支付不低于土地流转金的 30%，第三次应于合同签订后二年内交清未付土地流转金）。

七、竞价资格要求：



1. 中华人民共和国境内的法人或自然人（允许两个或两个以上自然人组成联合体参与竞价招商活动）。

2. 具有良好的商业信用，遵守行业规范，近一年内未因不良行为被相关行政部门通报或有劣迹行为记录的单位或个人（通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询，竞价人应自行从以上网站查询截图，联合体竞价的每个联合体成员都须查询）。

3. 非被列入失信企业或个人，无犯罪记录（通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询，竞价人应自行从以上网站查询截图，联合体竞价的每个联合体成员都须查询）。

4. 具有良好的财务状况和支付能力。

5. 竞价申请人及其关联方不得与福建漳龙集团有限公司及其权属企业存在任何的债务纠纷。

6. 国家法律法规规定的其他条件。

凡不符合上述任一条件的单位，均不得参加竞价活动。

（注：两个或两个以上自然人组成的联合体成员需均符合上述竞价资格要求）

八、有意者请携带身份证、法定代表人身份证或营业执照等证件及复印件，于2025年2月11日10:00前到福建省鸿芸工程管理有限公司（漳州市芗城区大通北路41号和平里新村17幢2号）报名并领取竞价须知。

招商人：海峡生物科技股份有限公司

联系人：小张 联系电话：0596-3859655 手机号码：18905960793

招标代理机构：福建省鸿芸工程管理有限公司

联系人：小陈 联系电话：0596-2171920

（详情请咨询海峡花卉集散中心办公室）

九、本次招商公告将在漳州市国资委网站（<http://gzw.zhangzhou.gov.cn/>）、福建漳龙集团网站（<http://www.fjzljt.com/>）、企业公告栏、海峡花卉集散中心LED屏及海峡花卉集散中心微信公众号，公示时间：2025年1月14日至2025年2月11日。



竞价保证金汇款：

账号：13600101040047110

户名：海峡生物科技股份有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司漳州分行



海峡生物科技股份有限公司

福建省鸿芸工程管理有限公司



2025年1月14日