

关于古雷港经济开发区福晟店面招租的公告

漳州九龙江古雷置业有限公司（下称“九古置业公司”）为漳州九龙江古雷发展集团有限公司（下称“九古发展集团”）的全资子公司，九古发展集团委托九古置业公司对其福建省漳州市漳浦县古雷港经济开发区福晟189间店面进行经营管理。为了做好国有资产运营，提高国有资产运营效益，现本着“公开、公平、公正”的原则，由九古置业公司作为招租人，组织公开招租，以最高价中选的方式确定福建省漳州市漳浦县古雷港经济开发区福晟店面承租人。参与比选的规则及其他相关事项具体如下：

一、项目概况（注：租赁物以现状为准）

租赁物	建筑面积 (m ²)	挂牌价 (元/m ² ·月)	业态	租赁期限 (年)	位置
A3地块 12a#D02	100.66	45	商业	3	古雷镇疏港大道北1026号钱隆滨海城钱隆海璟A3地块12a幢D02

租金递增率：第一年和第二年的每平方米月租金一致，第三年的每平方米月租金在第二年的基础上递增5%。

二、竞租人资格条件：

（一）承租金额应在挂牌起始价以上（包含本数）且符合本招租公告要求的中华人民共和国境内法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人。

1、竞租人为企业的：需提供加盖公章的《营业执照》及法定代表人身份证复印件。

2、竞租人为自然人的：需提供有效的身份证复印件并签字按手印（身份证原件备查）。

（二）具有良好的财务状况和商业信誉，未处于破产、被责令停业、承租资格被取消或者财产被查封扣押冻结状态，未涉及重大诉讼，而且，竞租人应按要求提供《承诺函》，此外：

1、竞租人为自然人的：提供自然人没有在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入“失信被执行人”名单的查询结果（查询结果应为从上述网站获取的查询结果原始页面的打印件或截图；查询时间为

招租公告发出后的任意一天) 及个人信用报告, 查询结果及个人信用报告由自然人签字并捺印;

2、竞租人为法人、其他组织的: 提供法人、其他组织及其法定代表人/负责人没有在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 中被列入“失信被执行人(法人或其他组织)”名单的查询结果(查询结果应为从上述网站获取的查询结果原始页面的打印件或截图; 查询时间为招租公告发出后的任意一天), 查询结果打印件或截图由法人、其他组织加盖公章。

(三) 竞租人按规定缴纳竞租保证金(提供转账截图或银行回单)。

备注:

1. 竞租人提供以上证明文件或复印件应有效、清晰并加盖公章/签字捺印, 且需持原件备查。若有一项未通过, 则视为无实质性响应本比选文件, 按资格审查不合格处理。

2. 若竞租人为企业, 招租人、出租人将通过“企查查”等企业信息查询工具进行查询, 凡发现竞租人之间存在相互关联情况的, 关联的竞租人均按资格审查不合格处理。

三、竞租保证金

(一) 竞租保证金: 人民币壹万元整(小写: ¥10000元)。

(二) 缴纳方式: 竞租人须于 2025年01月20日17点前 (以款项到达指定账户的时间为准) 将竞租保证金以转账方式汇至我司指定的银行账户, 转账时需备注“福晟店面竞租保证金”。未按规定提交竞租保证金的竞租人将不得参与竞租。

竞租保证金汇入的银行账号:

户名	漳州九龙江古雷发展集团有限公司
开户行	兴业银行漳州古雷支行
账号	162070100100002065

四、竞租报名时间、地点及比选文件领取地点:

(一) 报名时间: 北京时间 2025年01月15日8:30至2025年01月20日17:00, 逾期报名的不予受理。

(二) 报名及比选文件领取地点：福建省漳浦县古雷镇油杏街 743 号。

(三) 竞租报名时需提供的资料：

1、加盖公章的营业执照复印件或签字捺印的身份证复印件；因特殊原因需委托他人代为提交比选文件的，除需提交加盖公章的营业执照复印件或签字捺印的身份证复印件外，还需提交竞租人出具给代理人的授权委托书、代理人的身份证原件及代理人签字捺印的身份证复印件。

2、竞租人银行征信中心企业/个人信用报告（简版）。

五、竞租程序

(一) 采用公开线下竞租、最高价中选的招租方式确定承租人。即，资格审查合格的竞租人在挂牌价基础上竞租，以人民币（大写）壹元整（即¥1.00）为整倍数加价且不得低于挂牌价，加价仅限一次，最高价者中选。

若竞租人提交的报价不符合上述报价规则（包括但不限于报价低于挂牌价、不满足整倍数加价等），视为无效报价且我司不予退还竞租保证金。

若原承租人有资格参加竞租，且首次报价不为当前最高报价，则原承租人可现场确认是否匹配最高价，若确认匹配，将与当前最高报价竞租人在当前最高价的基础上进行二次报价，二次报价最高价者确认为最终中选者；若原承租人不接受最高价的，则原承租人承租条件的价格低于其他竞租者，失去优先承租该租赁物的权利。

(二) 所有比选文件均在漳州市公证处工作人员的监督下由唱价人现场开封唱价，并按以下规则确定中选人：

1、公开招租会议召开时，只有一个竞租人报名及报价的，在不改变招租公告的条件和合同条款的前提下，该竞租人为中选人，其出价为本次招租的成交价；

2、公开招租会议召开时，无人报名或竞租人的报价不符合规则的，则本次招租不成交，择时再发布招租公告；

3、公开招租会议召开时，有两个及两个以上竞租人报名及报价的，最终竞价最高者为中选人，其最终出价为本次招租的成交价；其他竞租人根据报价高低进行排序，确定第一候补中选竞租人、第二候补中选竞租人；若最高报价

存在多人相同的，在相同最高报价中有资格参加竞租的原承租人优先中选，但若原承租人未参加竞租或放弃二次报价，则现场摇号随机抽取确定中选人及第一候补中选竞租人、第二候补中选竞租人。

(三) 如中选人未在收到中选通知书之日的5个工作日内完成合同签署或足额缴交租金的，视为放弃本次竞租资格，同时由第一候补中选竞租人(若有)竞得，招租方在确定该中选人放弃后2个工作日内通知第一候补中选竞租人(若有)，并按要求完成租赁相关流程，否则视为本次招租不成交，择时再发布招租公告。

六、比选文件递交及相关事宜

(一) 比选文件递交截止时间：**2025年01月21日9点30分前**，竞租人自行将比选文件及信封密封后的报价函递交至公开招租会议现场。

(二) 递交的报价函应用信封密封，信封上写明竞租人姓名、竞租的租赁物、递交日期，若是单位竞租的，需加盖公章，法人签名、盖章或捺指印。

(三) 递交报价函时需持竞租资格确认书及竞租人身份证原件，如有委托的，除需持竞租资格确认书外，还需持竞租人的授权委托书、竞租人签名盖章或捺指印的身份证复印件、受托人身份证原件及签字捺指印的身份证复印件。

(四) 逾期递交比选文件及密封报价函的，招租人将不予接收，同时取消其竞租资格且竞租保证金不予退还。

(五) 未准时参加公开招租会议或中途无故离场的，视为对比选结果无异议。

(六) 如出现特殊情况，招租人将根据实际情况另行通知递交比选文件截止时间。

七、特别说明：

(一) 原承租人若无资格参加竞租或未报名参加的，视为主动放弃优先承租权。

(二) 本项目不接受联合体承租，不可分割经营；消防报审事项由承租户自行负责，未通过消防审验的，无权向出租人、招租人要求任何补偿。如需装修，应提前告知甲方和丙方，并于合同签订后7日内提交装修所需备案资料；

装修所用材料应符合阻燃等级要求；装修严禁改变承重结构；加设、修改隔层结构的，应经具有相应资质的设计单位出具设计图（提供设计单位资质文件），同时由具备相应资质的施工单位按图和规范施工（提供施工单位资质文件）；动火作业等应经公司有关部门审批同意后方可进行，施工过程应规范采取相应的安全措施并设置监护人员。

（三）本次竞租租赁物依现状竞租，竞租人在竞租前必须亲自审验竞租项目情况，出租人、招租人不承担瑕疵担保责任。竞租人一经报价，即表明竞租人完全接受标的现状，竞租成交后不得以任何理由拒绝履行相关款项缴纳及其他应承担的义务。

（四）本次公开招租的租赁物租赁期限届满日的三个月以前，承租户若有意向续租的，可向招租人和出租人提出书面续租申请。招租人和出租人根据考评报告结果确定是否同意其续租申请。考评不合格的，原承租户失去租赁物续租权利，招租人、出租人可对租赁物进行公开招租，以最高价中选的方式确定租赁物的新承租人。除考评为不合格的，原承租人均可参加公开招租。

（五）《报价函》《承诺函》《福晟189间店面租赁考核评分规则》《福晟189间店面租赁考核评分表》《租赁合同（模板）》以附件形式附于比选文件后。

（六）其他未尽事宜详见比选文件及其附件。竞租人向招租人提交比选文件表明竞租人已阅读并完全理解本租赁物公开招租公告、比选文件及其附件的全部内容。

八、联系方式：

联系人：小陈/小淇

联系电话：15880525689 / 18159736912

漳州九龙江古雷置业有限公司
2025年01月15日



020037403

七
附
海

020037403