

漳州市国有资产投资经营有限公司

资产对外招租公告

漳州市国有资产投资经营有限公司 2025 年第 1 季度拟出租的店面、房屋等 95 宗，现对外公开招租。租赁的信息及方案具体如下：

一、出租标的物类型、地址、面积、租金底价（详见出租资产明细表）

二、租金及租赁年限

1. 租赁期限：不超过 5 年（可选择，如有其它期限规定、详见出租明细表）。

2. 按实际中选金额，中选方按中选租金金额按照租赁合同中的要求缴交租金，先交后用。前两年租金不变，第三年起租金每 2 年递增 3%。如在“出租房屋明细表”备注中对递增标准或者合同租赁期限有另行约定的，以“明细表”为主。

3. 比选标底：按标的物招租底价（经我司招租会评审通过）计算。

4. 合同履约保证金：不低于 3 个月租金（按招租底价计算，不计息）；比选保证金为 3 个月租金（按招租底价计算），中选后比选保证金转为履约保证金。如原承租人参与比选的，之前已缴纳的违约定金自动转为比选保证金（不足三个月租金的须补足）。

5. 中选者需按中标通知书之日起 15 个工作日内签订房屋租赁合同，履行合同义务，否则视为自动放弃中选资格，招租人有权根据本公告“第七条”及“第八条特别说明”等条款做出处理。

三、出租方式：根据报名情况，如果有两家以上报名，采用一次性报价的竞标方式，以价高者即为招标比选竞得人，相同价高者，优先考虑租赁期限和用途，招租人需及时将价高者情况告知原承租户，原承租户有优先承租的权利。在原承租户无续租意愿情况下，中选者需

在接到中标通知书后自行与原承租户协商本次公开招租租赁物的移交时间和条件，招租人协助。只有一个符合条件报名的，则按实际报价但不低于租赁底价签订租赁合同。

四、有意承租的单位或个人请携带单位营业执照或本人身份证到漳州市国有资产投资经营有限公司报名和了解出租物情况。

五、报名时间：自发布公告之日起 10 个工作日内。

六、报名地点：漳州市芫城区嘉华大厦 11 层、漳福路 16 号

联系人：尹先生、王先生 联系电话：0596-2026368/2923655

七、本次公开招租所有租赁物如在公告期内无人竞标，除非考虑重新定价，否则我方有权在不低于本次公告竞标价的前提下另租他人。

八、特别说明：①出租人以标的物现状出租，未经出租人同意不得转租，如发现根据租赁合同相关条款执行②中选人如在中选后无法签订合同、无法履行合同义务的，履约（竞价）保证金不予退还③消防报审等所有经营所需手续办理及费用均由中选单位或个人自行负责，如未获得消防审验、审批而影响经营，不得向出租人要求任何补偿④本次资产的对外招租谢绝可能存在重特大安全隐患的行业，如危险化学品存放及经营等⑤如原租户加入竞租，之前缴交的履约保证金直接转为比选竞价保证金（不足三个月租金的须补足）⑥维修后需经我方通过安全性等核查验收后方可入住，还需配合我方日常安全检查，同时签订安全协议书。

附件：漳州市国有资产投资经营有限公司 2025 年第 1 季度出租资产明细表。



漳州市国有资产投资经营有限公司

2025 年 1 月 20 日

漳州市国有资产投资经营有限公司2025年第1季度出租资产明细表

序号	项目	资产类型	建筑面积 (平方米)	租赁底价 (元/月)	租赁起始日	备注
1	漳州市芫城区新华北路35-32、33号	店面	56.25	2716.00	2025/3/31	
2	漳州市芫城区三龙宿舍区内8幢一楼部分	房屋	217.18	3250.00	2025/3/31	
3	漳州市芫城区元光南路27-5号	店面	56.76	3000.00	2025/1/31	
4	漳州市芫城区新华北路24-5号	店面	61.80	4203.00	2025/3/8	
5	漳州市芫城区南昌中路8-9.10号	店面	125.06+80	11005.00	即日起	
6	漳州市芫城区解放路278-10号	店面	103+70.74	5768.00	即日起	
7	漳州市芫城区三龙宿舍去内8幢二层部分	房屋	585.09	7021.00	即日起	
8	漳州市芫城区百嘉花园A幢三层	房屋	720.00	20160.00	即日起	装修免租期2个月
9	漳州市芫城区新华北路24-1号	店面	60.33	4103.00	即日起	
10	漳州市芫城区新华北路24-3号	店面	60.88	4140.00	即日起	
11	厦门公园西路23.25.27.29号(第三层)	房屋	130.46	4000.00	即日起	
12	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D01	店面	33.73	1012.00	即日起	
13	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D02	店面	33.73	1012.00	即日起	
14	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D03	店面	34.13	1024.00	即日起	
15	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D04	店面	39.00	1070.00	即日起	
16	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D05	店面	43.86	1316.00	即日起	
17	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D06	店面	43.86	1316.00	即日起	
18	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D07	店面	43.86	1316.00	即日起	
19	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D08	店面	43.86	1316.00	即日起	
20	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D09	店面	43.86	1316.00	即日起	
21	芫城区前山路6号西湖前山新苑1幢D10	店面	43.86	1316.00	即日起	
22	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D01	店面	43.48	1305.00	即日起	
23	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D02	店面	43.48	1305.00	即日起	
24	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D03	店面	43.48	1305.00	即日起	
25	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D04	店面	43.48	1305.00	即日起	
26	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D05	店面	43.48	1305.00	即日起	
27	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D06	店面	43.48	1305.00	即日起	
28	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D07	店面	43.48	1305.00	即日起	
29	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D08	店面	44.48	1335.00	即日起	
30	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D09	店面	33.84	1016.00	即日起	
31	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D10	店面	33.84	1016.00	即日起	
32	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D11	店面	33.84	1016.00	即日起	
33	芫城区前山路6号西湖前山新苑2幢D12	店面	33.84	1016.00	即日起	

34	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D01	店面	38.92	1168.00	即日起	
35	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D02	店面	39.39	1182.00	即日起	
36	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D03	店面	39.39	1182.00	即日起	
37	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D04	店面	39.02	1171.00	即日起	
38	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D05	店面	38.92	1168.00	即日起	
39	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D06	店面	38.74	1163.00	即日起	
40	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D07	店面	38.92	1168.00	即日起	
41	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D08	店面	38.55	1157.00	即日起	
42	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D09	店面	39.20	1176.00	即日起	
43	芄城区前山路6号西湖前山新苑3幢D10	店面	38.37	1152.00	即日起	
44	芄城区前山路6号西湖前山新苑4幢S01	生鲜超市	1849.31	33288.00	即日起	
45	芄城区谢溪路8号西湖谢溪头新苑8幢D01	店面	124.60	3738.00	即日起	
46	芄城区谢溪路8号西湖谢溪头新苑8幢D02	店面	163.35	4901.00	即日起	
47	芄城区谢溪路8号西湖谢溪头新苑8幢D03	店面	62.40	1872.00	即日起	
48	芄城区谢溪路8号西湖谢溪头新苑8幢D04	店面	144.73	4342.00	即日起	
49	芄城区谢溪路8号西湖谢溪头新苑8幢D05	店面	120.68	3621.00	即日起	
50	芄城区谢溪路8号西湖谢溪头新苑1-2幢S01	生鲜超市	2340.04	42121.00	即日起	
51	芄城区渡头路197号渡头新苑	综合体	10236.99		即日起	价格面议
52	芄城区康山路187号林内新苑	综合体	5944.44		即日起	价格面议
53	芄城区西湖路96/98号上坂新苑	综合体	10755.06		即日起	价格面议
54	芄城区马鞍山路2号3幢505号	房屋	53.10	425.00	即日起	
55	待御巷28-3号1幢102室	房屋	53.00	424.00	即日起	
56	待御巷28-3号4幢205室	房屋	58.00	464.00	即日起	
57	芄城区新华西-北11幢1号店面、夹层	店面	42.13	2739.00	2025/3/19	
58	芄城区胜利西路142号地下室	地下室	160.00	800.00	即日起	
59	芄城区胜利西路142号-6(店面)	店面	62.50	2813.00	即日起	
60	芄城区胜利西路142号4、5号店面	店面	112.75	5074.00	即日起	
61	上江明都欣江悦景C幢D203号	店面	104.15	3646.00	即日起	
62	上江明都欣江悦景C幢D106号	店面	92.94	3718.00	即日起	
63	芄城区鑫荣小区19幢202室	房屋	99.38	1193.00	即日起	
64	芄城区鑫荣小区19幢702号	房屋	81.75	818.00	即日起	
65	芄城区鑫荣小区19幢701号	房屋	89.20	892.00	即日起	
66	芄城区鑫荣小区19幢501室	房屋	109.86	1099.00	即日起	
67	芄城区鑫荣小区19幢504号	房屋	88.35	884.00	即日起	
68	芄城区鑫荣小区17幢504室	房屋	88.35	884.00	即日起	
69	芄城区鑫荣小区17幢604室	房屋	75.36	754.00	即日起	

70	芗城区漳福路家俱综合楼1幢504室	房屋	115.88	1159.00	即日起	
71	芗城区漳福路家俱综合楼1幢604室	房屋	115.88	1159.00	即日起	
72	厦门市思明区禾祥西路267号之二十一	店面	约80	14122.00	即日起 (合并出租)	店面每月每平方米80元、二层每月每平方米40元、总价按实际丈量面积计算为准。
		二层	约193.05			
73	芗城区大通北路72号17#店面	店面	27.21	1851.00	即日起	
74	芗城区大通北路72号金谷新村11-12号店面	店面	109.28	7650.00	即日起	
75	高新区漳州市商业储运公司国道南路14-44彩钢房南侧1-2号	仓库	170.00	1360.00	2025/3/15	
76	高新区漳州市商业储运公司国道南路14-47	仓库	300.00	2400.00	即日起	
77	芗城区南坑北路19号林业仓库110#	住宅	46.80	562.00	即日起	
78	芗城区南坑北路19号原防腐厂机修203#	住宅	33.00	396.00	即日起	
79	芗城区南坑北路19号3幢202#房屋	住宅	35.80	466.00	即日起	
80	芗城区南坑北路19号汽修厂旁边简易厂房	厂房	930.00	9300.00	即日起	
81	芗城区新华北路20-2号	店面	约53	3604.00	即日起	
82	芗城区新华北路20-6号	店面	约53	3604.00	即日起	
83	芗城区新华北路20-9号	店面	约42	2856.00	即日起	
84	芗城区新华北路20-11-1号	店面	约27	1836.00	即日起	
85	芗城区新华北路20-11-2号	店面	约33	2244.00	即日起	
86	芗城区桃林路59号内33-3仓库	仓库	110.00	1224.00	即日起 (合并出租)	闲置 (砖混)
	芗城区桃林路59号内33-4仓库	仓库	13.00			闲置 (砖混)
	芗城区桃林路59号内35空地	空地	60.00			闲置(彩钢板,无围挡)
87	芗城区南坑北路34号库区内空地	空地	180.00	720.00	即日起	
88	芗城区大同家园4幢二楼房屋	房屋	995.58	11947.00	即日起	
89	芗城区大同家园4幢206号店面	店面	57.79	2254.00	即日起	
90	芗城区大同家园4幢208号店面	店面	46.48	1813.00	即日起	
91	芗城区新华北路28号漳州市糖酒站2#店	店面	约58	3944.00	即日起	
92	芗城区新华北路28号漳州市糖酒站7#店	店面	约58	3944.00	即日起	
93	芗城区新华北路28号漳州市糖酒站8#店	店面	约58	3944.00	即日起	
94	芗城区新华北路28号漳州市糖酒站7#店(临新生巷)	店面	约8.4	252.00	即日起	
95	大坑头煤球场内紧靠铁路专用线西侧北端	空地	2800.00	9800.00	即日起	

