

福建漳龙商贸集团有限公司

南靖县长兴路世纪豪庭地下停车位 招租公告

福建漳龙商贸集团有限公司为漳州市属国有企业-福建漳龙集团有限公司的全资下属子公司。为了更好地做好国有资产运营，提高国有资产运营效益，本着“公开、公平、公正”的原则，拟由福建漳龙商贸集团有限公司作为招租人，组织公开招租，以高价中选的方式确定南靖县长兴路世纪豪庭地下停车位的承租人。现将具体事项公告如下：

一、项目概况：

(一) 招租项目及租赁期限：

项目名称	租赁用途	挂牌价 (元/个/月)	租赁期 (年)	备注
南靖县世纪豪庭地下 114 个 停车位	停车位	200	2 年起	

(备注：以标的物现状出租)

(二) 租金计算：第一年租金以最终中选竞租报价为准，车位租金不递增。

二、竞价申请人：企业/个人。

三、资格要求：

(一) 身份证明

1. 若竞价申请人为企业的：需提供合格有效的企业《营业执照》。法定代表人授权委托人参加竞价的，需提供法定代表人授权委托书，法定代表人及授权委托人的身份证复印件，并加盖公章（授权委托人身份证原件备查）；法定代表人本人参加竞价的，只需提供身份证复印件加盖公章（身份证原件备查）。

2. 若竞价申请人为自然人的：授权委托人参加竞价的，需提供授权委托书，自然人及授权委托人的身份证复印件，签字按手印（授权委托人身份证原件备查）；自然人本人参加竞价的，只需提供身份证复印件并签字按手印（身份证原件备查）。

(二) 非被列入失信企业或个人。竞价申请人应按要求，提供《信誉承诺函》。

(三) 无行贿犯罪记录承诺书。

(四) 竞价申请人按竞价文件规定提交竞价保证金（提供银行回单）。

(五) 竞价申请人需提供报价承诺函及业态承诺函。

(六) 竞价申请人及其关联方不得与福建漳龙集团有限公司及其权属企业存在任何的债务纠纷。

备注：竞价申请人提供以上证明文件或复印件应是有效、清晰并加盖竞价申请人公章（若竞价申请人为自然人，则自然人签字并按手印），需持原件备查。若有一项未通过的视为无实质性响应本竞价文件要求，按资格审查不合格处理。

四、竞价方式：

采用电子竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的，实行在起步价基础上竞价，以月租金人民币（大写）贰佰元整（即200.00元/个/月），轮番网上竞价，最高价者中选。

五、竞价文件下载时间、地点及报名时间：

(一) 竞价文件下载时间：2025年1月22日至2025年2月22日（北京时间）。

(二) 竞价文件下载地址：福建漳龙集团招标采购网
(<https://zbcg.fjzljt.com/portal>)。

(三) 报名时间：2025年1月22日至2025年2月21日17:30（北京时间）期间竞价申请人登陆福建漳龙集团招标采购网
(<https://zbcg.fjzljt.com/portal>) 报名。

六、竞价申请书上传截止时间及竞价时间、网址：

(一) 竞价申请书上传截止时间：2025年2月21日（北京时间）17:30。

(二) 竞价时间：2025年2月22日上午8:00-10:00（北京时间）。

(三) 竞价网址：福建漳龙集团招标采购网
(<https://zbcg.fjzljt.com/portal>)。

七、竞价保证金：

(一) 竞价保证金为人民币（大写）陆佰元整（即¥600.00）

(二) 提交方式

竞价申请人须于2025年2月21日北京时间17:30时前将竞价保证金人民币（大写）陆佰元整（¥600.00）。

以转账或电汇方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户（指款项到达指定账户的时间），电汇或转账单上需注明“南靖世纪豪庭地下 号停车位招租竞价保证金”。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

竞价保证金汇入的银行专用账号：

全称	福建漳龙商贸集团有限公司	
序号	开户行	账号
1	中国建设银行股份有限公司漳州分行	35001662433052506615

(三) 竞价保证金的退还

候补中選人以外的未中選人的競價保證金於公示期滿無異議後，由候補中選人以外的未中選人持保證金支付憑證（自然人提交本人身份證及本人名下有效銀行賬戶）辦理退還手續，招租人無息退還給除候補中選人以外的未中選人（因投訴或質疑可能造成重新評審的，在投訴或質疑處理完後無息退還並告知競價申請人推遲退還競價保證金的原因）；中選人、第一、第二候補中選人的競價保證金於中選人与招租人簽訂合同後3個工作日內持保證金收據（加蓋公章）（自然人提交本人身份證及本人名下有效銀行賬戶）辦理退還手續（不計利息）。

八、招租公告：

本次招租公告將發布在漳州市人民政府國有資產監督管理委員會（<http://zzgzw.zhangzhou.gov.cn/>）及福建漳龍集團招標採購網（<https://zbcg.fjzljt.com/portal>）、企業公開欄及標的物現場予以公告20個工作日，公告期自2025年1月22日至2025年2月21日。

九、其他：履約保證金：等同於三個月租金金額（以最終中選競租報價為準）。

十、特别说明：

本项目不接受联合体投标；不接受分割经营；未经招租人同意不得转租；消防报审由承租人自行负责，如未获得消防审验影响经营，不得向招租人要求任何补偿。其他招租内容详见竞价文件。

十一、联系方式：

招租人：福建漳龙商贸集团有限公司

联系人：谢先生 蔡先生

联系方式：18905960980 18905965599

招租人：福建漳龙商贸集团有限公司（盖章）

日期：2025年1月22日

