



漳州城投资产经营管理有限公司

新华东商贸广场4幢A18号等13个标的招租流选结果公示


各有关单位、个人：

我公司于2024年12月20日发布招租竞价项目，至规定的报名截止时间2025年1月13日，以下项目线上竞价系统无人报名，予以流选：

1. 新华东商贸广场4幢A18号
2. 新华东商贸广场4幢A35号
3. 新华东商贸广场4幢A66号
4. 新华东商贸广场11幢A8号
5. 新华东商贸广场13幢A8号
6. 新华东商贸广场14幢A8号
7. 广发大厦142、158号
8. 南昌路C幢16号
9. 水利新村2幢102号
10. 永鸿三湘城1幢D21号
11. 新华东商贸广场1幢A11号
12. 天下广场B1幢S49号
13. 小吃街打锡巷32号（新：新华南路1号小吃街4幢5号）

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司

2025年1月22日



漳州城投资产经营管理有限公司
县后园 5 幢 D10（新：县后路 7-12）招租竞价结果公示

1、项目名称：	漳州城投资产经营管理有限公司县后园 5 幢 D10（新：县后路 7-12）招租
2、项目编号：	YY--资产经营竞（2025）租公房第 1 号
3、招租内容：	<p>一、项目概况：</p> <p>项目名称：县后园 5 幢 D10（新：县后路 7-12）招租</p> <p>租赁用途：商业</p> <p>挂牌价（元/月）：2976.00</p> <p>建筑面积（m²）：37.19 m²</p> <p>租赁期（个月）：60</p> <p>（备注：标的以现状为准）</p> <p>二、租金计算方式：第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准，装修免租期为租赁期第一个月，以后每两年月租金递增 6%，即第三、四年月租金为第二年的 1.06 倍，以此类推。如第 1、2 年月租金为最终中选竞租报价，第 3、4 年月租金为第 2 年月租金×1.06，第 5 年月租金为第 4 年月租金×1.06。</p> <p>三、竞价申请人：企业/个人。</p>
4、申请人：	张金华、蔡亚良
5、中选人：	张金华
6、中选金额：	每月人民币肆仟伍佰贰拾陆元整（即¥4526.00/月）。
7、第一候补中选人：	蔡亚良（¥4476.00/月）
8、公示期限为本公示之日起 5 个工作日。	

漳州城投资产经营管理有限公司
2025 年 1 月 22 日

漳州城投资产经营管理有限公司
新华西商业街北 8 幢 9 号、8 幢 10 号招租竞价结果公示

1、项目名称：	漳州城投资产经营管理有限公司新华西商业街北 8 幢 9 号、8 幢 10 号招租
2、项目编号：	YY—资产经营竞（2025）租公房第 2 号
3、招租内容：	<p>一、项目概况：</p> <p>项目名称：新华西商业街北 8 幢 9 号、8 幢 10 号招租</p> <p>租赁用途：商业</p> <p>挂牌价（元/月）：30095.00</p> <p>建筑面积（m²）：一层 129.06 m²夹层 114.4 m²</p> <p>租赁期（个月）：60</p> <p>（备注：标的以现状为准）</p> <p>二、租金计算方式：第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准，装修免租期为租赁期第一个月，以后每两年月租金递增 6%，即第三、四年月租金为第二年的 1.06 倍，以此类推。如第 1、2 年月租金为最终中选竞租报价，第 3、4 年月租金为第 2 年月租金×1.06，第 5 年月租金为第 4 年月租金×1.06。</p> <p>三、竞价申请人：企业/个人。</p>
4、申请人：	李松华
5、中选人：	李松华
6、中选金额：	每月人民币叁万零玖拾伍元整（即¥30095.00/月）。
7、公示期限为本公示之日起 5 个工作日。	

漳州城投资产经营管理有限公司
2025 年 1 月 22 日

漳州城投资产经营管理有限公司
和平里 2 幢 1 号招租竞价结果公示

1、项目名称:	漳州城投资产经营管理有限公司和平里 2 幢 1 号招租
2、项目编号:	YY—资产经营竞（2025）租公房第 3 号
3、招租内容:	<p>一、项目概况:</p> <p>项目名称: 和平里 2 幢 1 号招租</p> <p>租赁用途: 商业</p> <p>挂牌价（元/月）: 1396.00</p> <p>建筑面积（m²）: 46.52 m²</p> <p>租赁期（个月）: 60</p> <p>（备注: 标的以现状为准）</p> <p>二、租金计算方式: 第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准, 装修免租期为租赁期第一个月, 以后每两年月租金递增 6%, 即第三、四年月租金为第二年的 1.06 倍, 以此类推。如第 1、2 年月租金为最终中选竞租报价, 第 3、4 年月租金为第 2 年月租金×1.06, 第 5 年月租金为第 4 年月租金×1.06。</p> <p>三、竞价申请人: 企业/个人。</p>
4、申请人:	韩惠彬
5、中选人:	韩惠彬
6、中选金额:	每月人民币壹仟叁佰玖拾陆元整（即¥1396.00/月）。
7、公示期限为本公示之日起 5 个工作日。	

漳州城投资产经营管理有限公司
2025 年 1 月 22 日

漳州城投资产经营管理有限公司
金峰花园 19 幢 41 号（新：金峰南路 7-41）招租竞价结果公示

1、项目名称：	漳州城投资产经营管理有限公司金峰花园 19 幢 41 号（新：金峰南路 7-41）招租
2、项目编号：	YY—资产经营竞（2025）租公房第 4 号
3、招租内容：	<p>一、项目概况：</p> <p>项目名称：金峰花园 19 幢 41 号（新：金峰南路 7-41）招租</p> <p>租赁用途：商业</p> <p>挂牌价（元/月）：1302.00</p> <p>建筑面积（m²）：43.39 m²</p> <p>租赁期（个月）：60</p> <p>（备注：标的以现状为准）</p> <p>二、租金计算方式：第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准，装修免租期为租赁期第一个月，以后每两年月租金递增 6%，即第三、四年月租金为第二年的 1.06 倍，以此类推。如第 1、2 年月租金为最终中选竞租报价，第 3、4 年月租金为第 2 年月租金×1.06，第 5 年月租金为第 4 年月租金×1.06。</p> <p>三、竞价申请人：企业/个人。</p>
4、申请人：	黄花枝
5、中选人：	黄花枝
6、中选金额：	每月人民币壹仟叁佰零贰元整（即¥1302.00/月）。
7、公示期限为本公示之日起 5 个工作日。	

漳州城投资产经营管理有限公司
2025 年 1 月 22 日