

# 漳州城投资产经营管理有限公司

## 翰苑颐园、下洲花园等 6 个标的招租竞价公告

漳州城投资产经营管理有限公司为漳州市属国有企业-福建漳州城投集团有限公司的全资下属子公司。为了更好做好国有资产运营，提高国有资产营运效益，本着“公开、公平、公正”的原则，拟由漳州城投资产经营管理有限公司作为出租人，组织公开招租，以高价中选的方式确定翰苑颐园、下洲花园等 6 个标的承租人。现将具体事项公告如下：

### 一、项目概况：

标的编号	租赁物	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	挂牌价 (元/月)	竞价加价幅度 (元/次)	租赁期 (月)	装修免租期 (月)	竞价保证金 (元)	履约保证金 (元)	备注
CG2501-01	翰苑颐园 4 幢 62 号	104.31	3860.00	70	60	1	3000	16000	翰苑颐园外街沿碧湖路店面
CG2501-02	下洲花园 3 幢 13 至 15 号	382.49	22110.00	440	60	3	15000	66000	下洲花园外街沿碧湖路店面，碧湖一中对面
CG2501-03	下洲花园 C 区 111 至 116 号	288.34	20680.00	410	60	2	15000	62000	下洲花园外街店面，汇景路与碧湖路交叉口
CG2501-04	下洲花园 C 区 103、104、121、122 号	198.54	12906.00	250	60	1	10000	47000	下洲花园外街沿汇景路店面
CG2501-05	下洲花园 B 区 108、109、116、117 号	177.46	15215.00	300	60	1	12000	56000	下洲花园外街沿汇景路店面
CG2501-06	下洲花园 6 幢 11 至 13 号	382.37	18507.00	370	60	3	15000	60000	下洲花园外街沿九龙大道店面

(备注：标的以现状为准，租赁期含装修免租期)

1. 项目名称：翰苑颐园、下洲花园等 6 个标的招租。
2. 招租范围：翰苑颐园、下洲花园等 6 个标的物租赁权。
3. 租赁用途：商业业态。
4. 租金计算方式：第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准，以后每两年月租金递增 6%，即第三、四年月租金为第二年的 1.06 倍，以此类推。如第 1、2 年月租金为最终中选竞租报价，第 3、4 年月租金为第 2 年月租金×1.06，第 5 年月租金为第 4 年月租金×1.06。

5. 租金支付：先交后用，每半年度支付一次租金。

二、竞价申请人：企业/个人。



### 三、资格要求：

#### 1. 身份证明。

(1) 若竞价申请人为企业的：需提供合格有效的企业《营业执照》及法定代表人身份证复印件加盖公章。

(2) 若竞价申请人为自然人的：需提供有效的身份证复印件并签字按手印。

2. 非被列入失信企业或个人。竞价申请人应按要求，提供《信誉承诺函》以及在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 没有被列入“失信被执行人”名单的查询结果，查询结果应为从上述网站获取的查询结果原始页面的打印件或截图，查询时间为招租公告发出后的任意一天：

(1) 若竞价申请人为自然人的：提供自然人没有被列入“失信被执行人”名单的查询结果，查询结果打印件或截图由自然人签字并按手印；

(2) 若竞价申请人为企业的：提供企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人（法人或其他组织）”名单的查询结果，查询结果打印件或截图加盖公章。

#### 3. 无行贿犯罪记录承诺书。

4. 竞价申请人按竞价文件规定提交竞价保证金（提供银行回单）。

5. 竞价申请人需提供报价承诺函及业态承诺函。

6. 若竞价申请人为企业的，需提供法定代表人为本企业履行租赁合同产生的全部债务承担连带责任保证担保的承诺书。

#### 备注：

1、竞价申请人提供以上证明文件或复印件应是有效、清晰并加盖竞价申请人公章（若竞价申请人为自然人，则自然人签字并按手印）。若有一项未通过的视为无实质性响应本竞价文件要求，按资格审查不合格处理。

2、通过“企查查”、“天眼查”或“钉钉企典”等企业信息查询工具进行查询，凡发现竞价申请人之间存在相互关联的情况，关联的竞价申请人均按废标处理。

### 四、竞价方式：

采用公开线上竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的，实行在各标的设置挂牌价基础上竞价，以竞价加价幅度为整倍数加价，轮番网上竞价，最高价者中选。

### 五、报名时间及领取竞价文件时间、地点：

1. 报名时间：北京时间 2025 年 1 月 26 日 8:00 至 2025 年 2 月 20 日 17:30。报名期限内，竞价申请人应通过在漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 的注册账号对本项目相应标的物进行报名，否则投标将被拒绝。



2. 竞价文件获取地点及方式：报名成功后，通过漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 以下载方式获取。

#### 六、竞价申请文件上传截止时间及竞价时间、网址：

1. 竞价申请文件上传截止时间：2025年2月21日（北京时间）17:30。逾期上传竞价申请文件的，招租人将不予接收。

2. 竞价申请人线上解密时间：2025年2月24日（北京时间）9:00—9:15。不解密或解密不成功的则无法参与项目评审环节，视为自动放弃竞价资格。经资格审查合格的竞价申请人进入竞价环节。

3. 竞价时间：2025年2月24日（北京时间）9:00—11:00。

4. 竞价网址：漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>)。

5. 本项目采用线上竞价方式，如出现系统故障等客观因素，招租人将根据实际情况另择时间组织竞价。

#### 七、竞价保证金：

1. 各标的竞价保证金详见《竞价公告》第一条项目概况。

#### 2. 提交方式

竞价申请人须于2025年2月21日北京时间10:30时前将相应标的竞价保证金以转账方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户（指款项到达指定账户的时间），转账单上需注明：“租赁物名称”+竞价保证金。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

竞价保证金汇入的银行专用账号：

全称	漳州城投资产经营管理有限公司	
序号	开户行	账号
1	兴业银行漳州九龙大道支行	161100100100018995

#### 3. 竞价保证金的退还

候补中选人以外的未中选人的竞价保证金于公示期满无异议后，由候补中选人以外的未中选人持保证金收据及开户许可证复印件（加盖公章）（自然人提交本人身份证及有效银行账户）办理退还手续，招租人无息退还给除候补中选人以外的未中选人（因投诉或质疑可能造成重新评审的，在投诉或质疑处理完后无息退还并告知竞价申请人推迟退还竞价保证金的原因。若竞价申请人经核查确实存在弄虚作假、串标围标等违法行为的，将被没收竞价保证金，并列入失信企业，不再邀请参加漳州城市运营集团项目的竞价活动）；中选人、第一、第二候补中选人的竞价保证金于中选人与招租人签订合同后3个工作日内持保证金收据及开户许可证复印件（加盖公章）（自然人提交本人身份证及有效银行账户）办理退还手续

(不计利息)。竞价时间开始后竞价申请人撤销竞价申请文件的，招租人不予退还竞价保证金。

#### 八、招租公告：

本次招租公告将发布在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会（<http://gzw.zhangzhou.gov.cn>）、漳州城投集团招标采购网（<https://ctzb.fjzzct.cn>）、城投资产微信公众号及信息公开栏予以公告 15 个工作日。

#### 九、其他：

各标的履约保证金详见《竞价公告》第一条项目概况，中选人自中选通知书发出之日起 5 个工作日内应缴纳履约保证金及第一期租金（租赁期前 6 个月），否则，招租人有充分的理由取消其中选资格并没收其竞价保证金。

#### 十、特别说明：

1. 招租人及原承租人双方完全知悉并确认，根据《企业国有资产法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》、《企业国有产权交易操作规则》等相关法律法规，招租人的资产处置行为须以公开竞价方式进行；原承租人未参与竞价活动的，视为主动放弃优先承租权。

2. 本项目不接受联合体投标；不接受分割经营；未经招租人同意不得转租；消防报审由承租人自行负责，如未获得消防审验影响经营，不得向组织人要求任何补偿。其他招租内容详见竞价文件。

3. 招租项目竞价操作流程为注册→登录→报名→上传申请文件→一键解密→多轮竞价，各竞价申请人应充分了解线上竞价系统的操作流程（详情请访问“漳州城投集团招标采购网（<https://ctzb.fjzzct.cn>）”首页→点击“资料下载”→找到“福建漳州城投集团招标采购平台【用户操作手册】--供应商”下载）。

#### 十一、联系方式：

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司

联系人：曾小姐

联系方式：0596-7070757

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司（盖章）

日期：2025年1月24日





# 漳州城投资产经营管理有限公司

## 下洲花园、新华西等 5 个标的招租竞价公告

漳州城投资产经营管理有限公司为漳州市属国有企业-福建漳州城投集团有限公司的全资下属子公司。为了更好做好国有资产运营，提高国有资产营运效益，本着“公开、公平、公正”的原则，拟由漳州城投资产经营管理有限公司作为出租人，组织公开招租，以高价中选的方式确定下洲花园、新华西等 5 个标的承租人。现将具体事项公告如下：

### 一、项目概况：

标的编号	租赁物	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	挂牌价 (元/月)	竞价加价幅度 (元/次)	租赁期 (月)	竞价保证金 (元)	履约保证金 (元)	备注
CG2502-01	下洲花园 10 幢 12、13 号	224.35	8974.00	170	60	7000	35000	下洲花园外街沿九龙大道店面
CG2502-02	新华西南 22 幢 9 号	73.67	9287.70	180	60	7000	35000	新华西南二街店面，古城北广场东侧
CG2502-03	新华西南 22 幢 15 号	30.31	2384.00	40	60	2000	12000	新华西南二街店面，古城北广场东侧
CG2502-04	新华西南 22 幢 16 号	25.97	1864.00	30	60	1500	10000	新华西南二街店面，古城北广场东侧
CG2502-05	元光南 4-2-6 号	40	5240.00	100	60	4000	23000	元光南路店面，毗邻中国人民银行

(备注：标的以现状为准)

1. 项目名称：下洲花园、新华西等 5 个标的招租。

2. 招租范围：下洲花园、新华西等 5 个标的物租赁权。

3. 租赁用途：商业业态。

4. 租金计算方式：第一、二年月租金以最终中选竞租报价为准，以后每两年月租金递增 6%，即第三、四年月租金为第二年的 1.06 倍，以此类推。如第 1、2 年月租金为最终中选竞租报价，第 3、4 年月租金为第 2 年月租金×1.06，第 5 年月租金为第 4 年月租金×1.06。

5. 租金支付：先交后用，每半年度支付一次租金。

二、竞价申请人：企业/个人。

三、资格要求：

1. 身份证明。

(1) 若竞价申请人为企业的：需提供合格有效的企业《营业执照》及法定代表人身份证复印件加盖公章。



(2) 若竞价申请人为自然人的：需提供有效的身份证复印件并签字按手印。

2. 非被列入失信企业或个人。竞价申请人应按要求，提供《信誉承诺函》以及在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 没有被列入“失信被执行人”名单的查询结果，查询结果应为从上述网站获取的查询结果原始页面的打印件或截图，查询时间为招租公告发出后的任意一天：

(1) 若竞价申请人为自然人的：提供自然人没有被列入“失信被执行人”名单的查询结果，查询结果打印件或截图由自然人签字并按手印；

(2) 若竞价申请人为企业的：提供企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人（法人或其他组织）”名单的查询结果，查询结果打印件或截图加盖公章。

3. 无行贿犯罪记录承诺书。

4. 竞价申请人按竞价文件规定提交竞价保证金（提供银行回单）。

5. 竞价申请人需提供报价承诺函及业态承诺函。

6. 若竞价申请人为企业的，需提供法定代表人为本企业履行租赁合同产生的全部债务承担连带责任保证担保的承诺书。

备注：

1、竞价申请人提供以上证明文件或复印件应是有效、清晰并加盖竞价申请人公章（若竞价申请人为自然人，则自然人签字并按手印）。若有一项未通过的视为无实质性响应本竞价文件要求，按资格审查不合格处理。

2、通过“企查查”、“天眼查”或“钉钉企典”等企业信息查询工具进行查询，凡发现竞价申请人之间存在相互关联的情况，关联的竞价申请人均按废标处理。

#### 四、竞价方式：

采用公开线上竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的，实行在各标的设置挂牌价基础上竞价，以竞价加价幅度为整倍数加价，轮番网上竞价，最高价者中选。

#### 五、报名时间及领取竞价文件时间、地点：

1. 报名时间：北京时间 2025 年 1 月 26 日 8:00 至 2025 年 2 月 20 日 17:30。报名期限内，竞价申请人应通过在漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 的注册账号对本项目相应标的物进行报名，否则投标将被拒绝。

2. 竞价文件获取地点及方式：报名成功后，通过漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>) 以下载方式获取。

#### 六、竞价申请文件上传截止时间及竞价时间、网址：

1. 竞价申请文件上传截止时间：2025 年 2 月 21 日（北京时间）17:30。逾期



上传竞价申请文件的，招租人将不予接收。

2. 竞价申请人线上解密时间：2025年2月24日（北京时间）9:00—9:15。不解密或解密不成功的则无法参与项目评审环节，视为自动放弃竞价资格。经资格审查合格的竞价申请人进入竞价环节。

3. 竞价时间：2025年2月24日（北京时间）9:00—11:00。

4. 竞价网址：漳州城投集团招标采购网（<https://ctzb.fjzzct.cn>）。

5. 本项目采用线上竞价方式，如出现系统故障等客观因素，招租人将根据实际情况另择时间组织竞价。

### 七、竞价保证金：

1. 各标的竞价保证金详见《竞价公告》第一条项目概况。

#### 2. 提交方式

竞价申请人须于2025年2月21日北京时间10:30时前将相应标的竞价保证金以转账方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户（指款项到达指定账户的时间），转账单上需注明：“租赁物名称”+竞价保证金。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

竞价保证金汇入的银行专用账号：

全称	漳州城投资产经营管理有限公司	
序号	开户行	账号
1	兴业银行漳州九龙大道支行	161100100100018995

#### 3. 竞价保证金的退还

候补中选人以外的未中选人的竞价保证金于公示期满无异议后，由候补中选人以外的未中选人持保证金收据及开户许可证复印件（加盖公章）（自然人提交本人身份证及有效银行账户）办理退还手续，招租人无息退还给除候补中选人以外的未中选人（因投诉或质疑可能造成重新评审的，在投诉或质疑处理完后无息退还并告知竞价申请人推迟退还竞价保证金的原因。若竞价申请人经核查确实存在弄虚作假、串标围标等违法行为的，将被没收竞价保证金，并列入失信企业，不再邀请参加漳州城市运营集团项目的竞价活动）；中选人、第一、第二候补中选中选人的竞价保证金于中选人与招租人签订合同后3个工作日内持保证金收据及开户许可证复印件（加盖公章）（自然人提交本人身份证及有效银行账户）办理退还手续（不计利息）。竞价时间开始后竞价申请人撤销竞价申请文件的，招租人不予退还竞价保证金。

### 八、招租公告：

本次招租公告将发布在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会

( <http://gzw.zhangzhou.gov.cn> )、漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>)、城投资产微信公众号及信息公开栏予以公告 15 个工作日。

#### 九、其他：

各标的履约保证金详见《竞价公告》第一条项目概况，中选人自中选通知书发出之日起 5 个工作日内应缴纳履约保证金及第一期租金（租赁期前 6 个月），否则，招租人有充分的理由取消其中选资格并没收其竞价保证金。

#### 十、特别说明：

1. 招租人及原承租人双方完全知悉并确认，根据《企业国有资产法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》、《企业国有产权交易操作规则》等相关法律法规，招租人的资产处置行为须以公开竞价方式进行；原承租人未参与竞价活动的，视为主动放弃优先承租权。

2. 本项目不接受联合体投标；**不接受**分割经营；未经招租人同意不得转租；消防报审由承租人自行负责，如未获得消防审验影响经营，不得向组织人要求任何补偿。其他招租内容详见竞价文件。

3. 招租项目竞价操作流程为注册→登录→报名→上传申请文件→一键解密→多轮竞价，各竞价申请人应充分了解线上竞价系统的操作流程（详情请访问“漳州城投集团招标采购网 (<https://ctzb.fjzzct.cn>)” 首页→点击“资料下载”→找到“福建漳州城投集团招标采购平台【用户操作手册】--供应商”下载)。

#### 十一、联系方式：

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司

联系人：曾小姐

联系方式：0596-7070757

招租人：漳州城投资产经营管理有限公司（盖章）

日期：2025年1月24日

