

# 漳州南湖温泉酒店有限公司（片仔癀温泉酒店）3号楼3号店面 公开招租公告

漳州市医疗服务有限公司（政府采购代理机构）受漳州南湖温泉酒店有限公司的委托，承接漳州南湖温泉酒店有限公司（片仔癀温泉酒店）3号楼3号店面公开招租工作，现面向社会公开召集竞租人。

一、招租项目：漳州南湖温泉酒店有限公司（片仔癀温泉酒店）3号楼3号店面公开招租。

二、标的物地点：该标的位于福建省漳州市芗城区姜园亭78号；场地使用面积63 m<sup>2</sup>。

三、租金起始价、付款方式和租赁年限：标的物月租金起始价3811.5元，每年租金起始价为人民币45738元整（上不封顶），租金每季度支付一次，租期5年（含30天装修免租期）。

四、水电费及物业费：承租人自行承担因租赁使用房屋产生的水电费、物业费等其他费用。自场地交接验收之日起，水电费等由承租人承担。

注：物业费2元/平方米/月，物业费自租期起始之日起计。

五、风险揭示：①租赁期间因城市建设、政府行为、不可抗力或招租人管理需要对场地进行改建、扩建或重建，而收回租赁场地的，承租人应在招租人规定的时间内无条件将所租赁



的场地及设施移交招租人，招租人对承租人不做任何损失补偿或赔偿，但承租人如预交剩余期限内租金及履约保证金可予以退还。②承租人不得使用钢瓶液化气，须使用天然气。

六、竞租保证金：竞租前交纳人民币肆仟元整(¥4000元)作为竞租保证金，竞租期间不予计算利息。

七、招租文件发售及报名时间：2025年1月27日--2025年2月21日每天8:30~11:30，15:00~17:00(北京时间)。

八、报名及领取招租文件方式：①现场报名地址：漳州市医疗服务有限公司(漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼)或②邮箱报名(邮箱：zzsy1fwzb@163.com)。

九、接收竞租文件截止时间：2025年2月24日北京时间15:30。

十、接收竞租文件地点：漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼。

十一、开启竞租文件时间：2025年2月24日北京时间15:30。

十二、开启竞租文件地点：漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼。

十三、本次招租公告将在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会网站(<http://gzw.zhangzhou.gov.cn/>)、漳州市文旅康养集团有限公司网站(<https://www.zzltjt.cn/>)、采购与招标网(<https://www.chinabidding.cn>)和漳州南湖温泉

康养集



06036645

店有祭



35060

限公



集

酒店有限公司公告栏发布并予以公告不少于十五个工作日。请各潜在竞租人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

十四、招标代理机构：漳州市医疗服务有限公司

地 址：漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼

邮 编：363000

电 话：18906951225

联系人：小林

十五、招租人：漳州南湖温泉酒店有限公司

联系人：小黄

电 话：15260527677

