

漳州市龙江进出口有限公司

厦门市思明区湖滨北路 59 号 18A 办公及地下二

层第 44 号车位 招租

竞
价
文
件



招租人：漳州市龙江进出口有限公司



日期：2025 年 2 月 10 日

漳州市龙江进出口有限公司

厦门市思明区湖滨北路59号18A办公及地下二层第44号车位招租公告

漳州市龙江进出口有限公司为漳州市属国有企业-福建漳龙集团有限公司的全资下属子公司。为了更好做好国有资产运营，提高国有资产营运效益，本着“公开、公平、公正”的原则，拟由漳州市龙江进出口有限公司作为招租人，组织公开招租，以高价中选的方式确定厦门市思明区湖滨北路59号18A办公及地下二层第44号车位承租人。现将具体事项公告如下：

一、项目概况：

(一) 招租项目及租赁期限：

项目名称	租赁用途	挂牌价 元/月)	建筑面积 (m ²)	租赁期 (年)
厦门市思明区湖滨北路59号18A办公	办公，有损国企形象的行业除外	12554	261.54	五年
地下二层44号车位	车位，有损国企形象的行业除外	700	61.89	五年

(备注：以标的物现状出租)

(二) 租金计算：第一年年租金以最终中选竞租报价为准，第二年年租金在第一年年租金基础上递增3%，第三年年租金在第二年年租金基础上递增3%，第四年年租金在第三年年租金基础上递增3%，第五年年租金在第四年年租金基础上递增3%，以上为办公的计算方法，车位以固定租金计算。

二、竞价申请人：法人（企业、机关、事业、社会团体）/个人。

三、资格要求：

（一）身份证明

1. 若竞价申请人为法人的：需提供合格有效的法人《营业执照》。法定代表人授权委托人参加竞价的，需提供法定代表人授权委托书，法定代表人及授权委托人的身份证复印件，并加盖公章（授权委托人身份证原件备查）；法定代表人本人参加竞价的，只需提供身份证复印件加盖公章（身份证原件备查）。

2. 若竞价申请人为自然人的：授权委托人参加竞价的，需提供授权委托书，自然人及授权委托人的身份证复印件，签字按手印（授权委托人身份证原件备查）；自然人本人参加竞价的，只需提供身份证复印件并签字按手印（身份证原件备查）。

（二）非被列入失信企业或个人。竞价申请人应按要求，提供《信誉承诺函》。

（三）无行贿犯罪记录承诺书。

（四）竞价申请人按竞价文件规定提交竞价保证金（提供银行回单）。

（五）竞价申请人需提供报价承诺函及业态承诺函。

（六）竞价申请人及其关联方不得与福建漳龙集团有限公司及其权属企业存在任何的债务纠纷。

备注：竞价申请人提供以上证明文件或复印件应是有效、清晰并加盖竞价申请人公章（若竞价申请人为自然人，则自然人签字并按手印），需持原件备查。若有一项未通过的视为无实质性响应本竞价文件要求，按资格审查不合格处理。

四、竞价方式：

采用电子竞价、高价中选的招租方式确定承租人。即经资格审查合格的，实行在起步价基础上竞价，以月租金人民币（大写）壹万叁仟贰佰伍拾肆元整（即 ¥13254.00）为起步价，每次加价幅度为 50 元及以上的整数，轮番网上竞价，最高价者中选。

五、竞价文件下载时间、地点及报名时间：

(一) 竞价文件下载时间：2025年2月10日至2025年2月28日（北京时间）。

(二) 竞价文件下载地址：漳龙集团招标采购网 (<https://zbcg.fjzljt.com/portal>)。

(三) 报名时间：2025年2月10日至2025年2月28日17:30（北京时间）期间竞价申请人登陆漳龙集团招标采购网 (<https://zbcg.fjzljt.com/portal>) 报名。

六、竞价申请书上传截止时间及竞价时间、网址：

(一) 竞价申请书上传截止时间：2025年2月28日（北京时间）17:30。

(二) 竞价时间：2025年3月3日上午10:30-11:30（北京时间）。

(三) 竞价网址：漳龙集团招标采购网 (<https://zbcg.fjzljt.com/portal>)。

七、竞价保证金：

(一) 竞价保证金为人民币（大写）叁万玖仟柒佰陆拾贰元整（即¥39762.00）

(二) 提交方式

竞价申请人须于2025年2月28日北京时间17:30时前将竞价保证金人民币（大写）叁万玖仟柒佰陆拾贰元整（即¥39762.00）以转账或电汇方式汇至竞价文件规定的招租人银行账户（指款项到达指定账户的时间），电汇或转账单上需注明“厦门市思明区湖滨北路59号18A办公及地下二层第44号车位招租竞价保证金”。未按规定提交竞价保证金的竞价申请人将不得参与竞价。

竞价保证金汇入的银行专用账号：

全称	漳州市龙江进出口有限公司	
序号	开户行	账号
1	中国银行漳州分行	431261918302

(三) 竞价保证金的退还

候补中选人以外的未中选人的竞价保证金于公示期满无异议后，

由候补中選人以外的未中選人持保證金支付憑證(自然人提交本人身份證及本人名下有效銀行賬戶)辦理退還手續,招租人無息退還給除候補中選人以外的未中選人(因投訴或質疑可能造成重新評審的,在投訴或質疑處理完後無息退還並告知競價申請人推遲退還競價保證金的原因);中選人、第一、第二候補中選人的競價保證金於中選人与招租人簽訂合同後3个工作日内持保證金收據(加蓋公章)(自然人提交本人身份證及本人名下有效銀行賬戶)辦理退還手續(不計利息)。

八、招租公告:

本次招租公告將發布在漳州市人民政府國有資產監督管理委員會(<http://zzgzw.zhangzhou.gov.cn/>)及漳龍集團招標採購網(<https://zbcg.fjzljt.com/portal>)、企業公開欄及標的物現場予以公告15个工作日,公告期自2025年2月10日至2025年2月28日。

九、其他: 履約保證金: 等同於三個月租金金額(以最終中選競租報價為準)。

十、特別說明:

本項目不接受聯合體投標;不接受分割經營;未經招租人同意不得轉租;消防報審由承租人自行負責,如未獲得消防審驗影響經營,不得向招租人要求任何補償。其他招租內容詳見競價文件。

十一、聯系方式:

招租人: 漳州市龍江進出口有限公司

聯系人: 林曉青

聯系方式: 18905962048

招租人: 漳州市龍江進出口有限公司(蓋章)

日期: 2025年2月10日

