漳州南湖温泉酒店有限公司（片仔癀温泉酒店）5号楼3号店面公开招租公告

漳州市医疗服务有限公司（政府采购代理机构）受漳州南湖温泉酒店有限公司的委托，承接漳州南湖温泉酒店有限公司（片仔癀温泉酒店）5号楼3号店面公开招租工作，现面向社会公开召集竞租人。

一、招租项目：漳州南湖温泉酒店有限公司（片仔癀温泉酒店）5号楼3号店面公开招租。

二、标的物地点：该标的位于福建省漳州市芗城区姜园亭78号；场地使用面积76㎡。

三、租金起始价、付款方式和租赁年限：标的物月租金起始价4598元，每年租金起始价为人民币55176元整（上不封顶），租金每季度支付一次，租期5年（含30天装修免租期）。

四、水电费及物业费：承租人自行承担因租赁使用房屋产生的水电费、物业费等其他费用。自场地交接验收之日起，水电费等由承租人承担。

注：物业费2元/平方米/月，物业费自租期起始之日起计。

五、风险揭示：①租赁期间因城市建设、政府行为、不可抗力或招租人管理需要对场地进行改建、扩建或重建，而收回租赁场地的，承租人应在招租人规定的时间内无条件将所租赁的场地及设施移交招租人，招租人对承租人不做任何损失补偿

或赔偿，但承租人如预交剩余期限内租金及履约保证金可予以退还。②承租人不得使用钢瓶液化气，须使用天然气。

六、竞租保证金：竞租前交纳人民币伍仟元整（¥5000元）作为竞租保证金，竞租期间不予计算利息。

七、招租文件发售及报名时间：2025年2月11日--2025年3月3日每天8:30～11:30，15:00～17:00(北京时间)。

八、报名及领取招租文件方式：①现场报名地址：漳州市医疗服务有限公司（漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼）或②邮箱报名（邮箱：zzsy1fwzb@163.com）。

九、接收竞租文件截止时间：2025年3月4日北京时间15:30。

十、接收竞租文件地点：漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼。

十一、开启竞租文件时间:2025年3月4日北京时间15:30。

十二、开启竞租文件地点：漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼。

十三、本次招租公告将在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会网站（http://gzw.zhangzhou.gov.cn/）、漳州市文旅康养集团有限公司网站（https://www.zzltjt.cn/）、采购与招标网（https://www.chinabidding.cn）和漳州南湖温泉酒店有限公司公告栏发布并予以公告不少于十五个工作日。请各潜在竞租人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

十四、招标代理机构：漳州市医疗服务有限公司

地　址：漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼

邮　编：363000

电　话：18906951225

联系人：小林

十五、招租人：漳州南湖温泉酒店有限公司

联系人：小黄

电　话：15260527677