闽南水乡水乡东路 11 号 301 室
公开招租公告

漳州市医疗服务有限公司（政府采购代理机构）受漳州市凌波景区管理集团有限公司漳州市龙文分公司的委托，承接闽南水乡水乡东路 11 号 301 室公开招租工作，现面向社会公开召集竞租人。

一、招租项目：闽南水乡水乡东路 11 号 301 室公开招租。

二、标的物信息：该标的位于水乡东路 11 号 301 室；建筑面积约 595 ㎡（套内面积约 466 ㎡，消防楼梯等配套分摊面积约 129 ㎡）；用于办公业态招商。

三、租金起始价和租赁年限：标的物月租金起始价 23800 元，每年租金起始价为人民币 285600 元整（上不封顶），租金不包含物业费及商管费，租期三年（含三个月装修免租期），租金第三年增加 5%。

四、租金支付方式：先交纳后使用，每三个月缴纳一次租金，承租人须按时足额缴纳租金，在合同签订后 10 个工作日内缴纳第一次租金。

五、水电费及物业费：承租人自行承担因租赁使用房屋产生的水电费、物业费等其他费用。自场地交接验收之日起，水电费等由承租人承担。

注：物业费 8 元/平方米/月，物业费自租期起始之日起计。

六、风险揭示：租赁期间因城市建设、政府行为、不可抗力或招租人管理需要对房屋进行改建、扩建或重建，而收回租赁住房的，承租人应在招租人规定的时间内无条件将所租赁的住房及设施移交招租人，招租人对承租人不做任何损失补偿或赔偿，但承租人如预交剩余期限内租金、物业管理费部分及履约保证金可予以退还。

七、资格要求：（1）承租人应具有良好的财务状况和支付能力、良好的商业信用；（2）为自然人的，应当具有完全民事行为能力；（3）招租文件中要求的其他规定。

八、竞租保证金：竞租前交纳人民币壹万贰仟元整（12000元）作为竞租保证金，竞租期间不予计算利息。

九、招租文件发售及报名时间：2025年2月24日--2025年3月14日每天8:30~11:30，15:00~17:00(北京时间)。

十、报名及领取招租文件方式：①现场报名地址：漳州市医疗服务有限公司（漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼）或②邮箱报名（邮箱：zzsy1fwzb@163.com）。

十一、接收竞租文件截止时间:2025年3月17日北京时间10:30。

十二、接收竞租文件地点：漳州市芗城区胜利西路3号向荣大厦8楼。

十三、开启竞租文件时间:2025年3月17日北京时间10:30。

十四、开启竞租文件地点：漳州市芗城区胜利西路3号向

荣大厦 8 楼。

十五、本次招租公告将在漳州市人民政府国有资产监督管理委员会网站（http://gzw.zhangzhou.gov.cn/）、漳州市文旅康养集团有限公司网站（https://www.zzltjt.cn/）、采购与招标网（https://www.chinabidding.cn）、“浪漫闽南水乡”公众号发布并予以公告不少于十五个工作日。请各潜在竞租人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

十六、招标代理机构：漳州市医疗服务有限公司

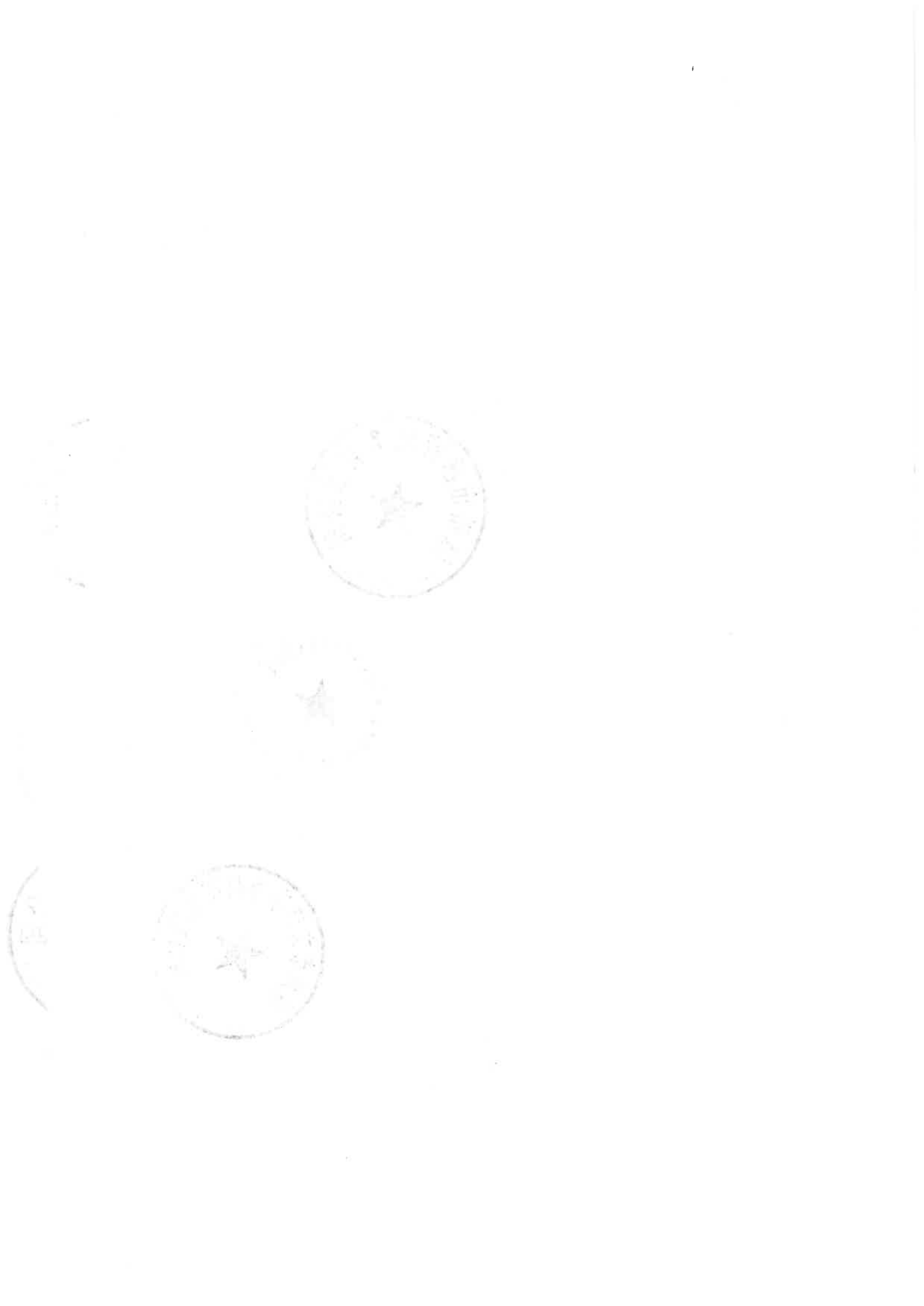
地　址：漳州市芗城区胜利西路 3 号向荣大厦 8 楼

邮　编：363000

电　话：18905960308

联系人：小陈

十七、招租人：漳州市凌波景区管理集团有限公司漳州市龙文分公司

联系人：小洪

电　话：0596-2181200